



## PARCELA EN THE GOLDEN MILE

The Golden Mile

**REF# R5303128 – 1.100.000 €**

Dorms.	Baños	m <sup>2</sup> Built	1165 m <sup>2</sup> Parcela
--------	-------	-------------------------	--------------------------------

Exclusiva parcela de 1.165 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más demandadas de la Milla de Oro de Marbella, Rocío de Nagüeles, con licencia de obra aprobada y lista para comenzar la construcción de inmediato. El proyecto corresponde a una villa de diseño moderno con líneas rectas y arquitectura contemporánea, que ha sido actualizada respecto al diseño original, incorporando mejoras significativas en el sótano y en la estética general. No obstante, el comprador tendrá la opción de mantener el diseño actual o volver al diseño anterior, incluyendo la posibilidad de cochera exterior, según sus preferencias. La vivienda está proyectada con 4 dormitorios, con la posibilidad de añadir hasta 2 dormitorios adicionales en el sótano, permitiendo adaptar la vivienda a las necesidades del futuro propietario (zona de invitados, cine, gimnasio, spa, despacho, etc.). El sótano ofrece un amplio espacio polivalente con gran potencial de personalización. La vivienda ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la conexión entre interior y exterior. Permiso concedido para la retirada de árboles Toda la calle se cerrará con pantallas acústicas de 4,5 m de altura, garantizando privacidad y tranquilidad Vistas despejadas y entorno exclusivo Zona con muy poca disponibilidad de parcelas Ubicada a pocos minutos de Puerto Banús, playas, restaurantes de primer nivel, colegios internacionales y campos de golf, esta propiedad representa una oportunidad única para construir una villa de lujo a medida en una de las últimas parcelas disponibles de la

# BULK

REAL ESTATE

zona. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión premium en Marbella.

