

BULK

REAL ESTATE



CASA EN ALOZAINA

Alozaina

REF# R5308291 – 149.000 €

1
Dorms.

1
Baños

72 m²
Built

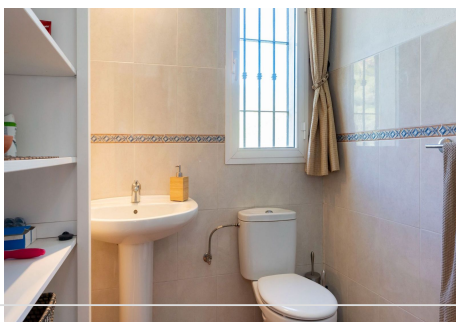
10724 m²
Parcela

Esta encantadora casita de campo, construida en 2007, ofrece un refugio rural en una posición elevada y orientada al sur, con vistas panorámicas sobre el campo y las montañas de alrededor. Perfecta para aquellos que buscan tranquilidad sin estar demasiado lejos de la ciudad, ya que se encuentra a solo 8 minutos en coche de las comodidades más cercanas. La casa, de unos 44m², se distribuye en una sola planta, de concepto abierto, donde el dormitorio y la sala de estar comparten el mismo espacio acogedor. Hay una cocina totalmente equipada y un moderno baño con ducha. Una terraza cubierta de 28m² proporciona un lugar ideal para cenar o relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas. La finca está en excelente estado y cuenta con una acogedora estufa de leña en la sala de estar, armarios empotrados, un calentador de agua eléctrico, suministro de agua municipal y electricidad. Además, hay amplio estacionamiento disponible para varios vehículos. La parcela cubre un total de 10.724m² de terreno mixto e incluye una base en la parte trasera de la propiedad, originalmente destinada a dos dormitorios adicionales. En el exterior también encontrará un área de cocina al aire libre con barbacoa. Esta propiedad es ideal como refugio privado, casa de vacaciones o oportunidad de inversión, combinando el encanto rural, las comodidades modernas y vistas impresionantes en una ubicación tranquila y privada. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para

BULK

REAL ESTATE

orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

