

# BULK

REAL ESTATE



## COMMERCIAL PREMISES EN FUENGIROLA

Fuengirola

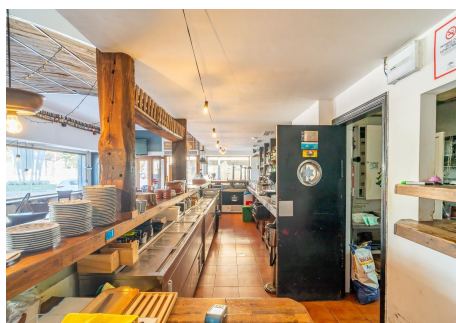
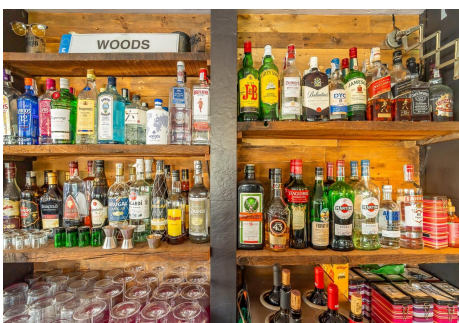
**REF# R5318155 – 110.000 €**

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| Dorms. | 3     | 225 m <sup>2</sup> | 60 m <sup>2</sup> |
|        | Baños | Built              | Terraza           |

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica. - Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, Salones privados para mayor intimidad (55 m<sup>2</sup> aprox), Terraza exterior de 59 m<sup>2</sup> aproximados, Almacén y baños - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA) - Gastos aproximados: Electricidad: 400–500 € en verano (meses de mayor consumo) Tasa terraza: 1.900 € anuales - Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios. Clientela todo el año Muy cerca del recinto Marenostrom, gran generador de público y eventos - Se entrega completamente equipado: Mobiliario, Licencia, Clientela fidelizada

# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

