

99.900 €

COMMERCIAL PREMISES EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5318155

	3	225 m²	60 m²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA

Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica.

- Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial

- Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m², Salones privados para mayor intimidad (55 m² aprox), Terraza exterior de 59 m² aproximados, Almacén y baños

- Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA)

- Gastos aproximados: Electricidad: 400–500 € en verano (meses de mayor consumo)

Tasa terraza: 1.900 € anuales

- Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios….













































