



PARCELA EN GUADALMINA BAJA

Guadalmína Baja

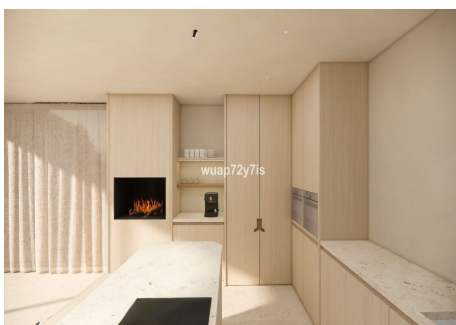
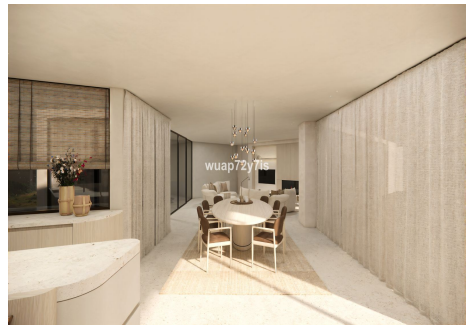
REF# R5320846 – 2.250.000 €

Dorms.	Baños	m ² Built	1718 m ² Parcela
--------	-------	-------------------------	--------------------------------

Exclusiva parcela con proyecto de villa de lujo en Guadalmína Baja: una oportunidad única junto a la playa. Situada en una de las zonas costeras más prestigiosas y consolidadas de Marbella, esta excepcional parcela de 1718 m² ofrece una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el corazón de Guadalmína Baja. Rodeada de elegantes villas y a pocos pasos de la playa, la parcela goza de privacidad, un entorno maduro y una ubicación residencial privilegiada. Guadalmína Baja es conocida por sus amplias avenidas, sus grandes parcelas y su ambiente tranquilo, a solo unos minutos de San Pedro, colegios internacionales, campos de golf y a unos 10 minutos de Puerto Banús. Oportunidad de proyecto. La parcela se puede adquirir con un proyecto de villa de lujo totalmente diseñado. • Superficie total: 1360 m² Sótano 405 m² Planta baja 681,11 m² Primera planta 273,90 m² • Diseño contemporáneo de alta gama. • Amplias zonas de estar, múltiples dormitorios, piscina privada y jardines paisajísticos (según los planos del proyecto). El coste de construcción de la villa es de 4 000 000 € adicionales al precio del terreno. Se trata de una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada, ideal para construir una residencia de lujo a medida en una de las comunidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir un terreno privilegiado con proyecto en Guadalmína Baja.

BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

