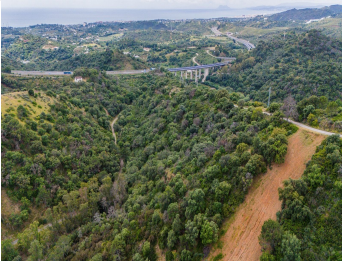


BULK

REAL ESTATE



PARCELA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5321632 – 750.000 €

Dorms.	Baños	m ² Built	31000 m ² Parcela
--------	-------	-------------------------	---------------------------------

EXCLUSIVA PARCELA AGRÍCOLA DE 31.000 m² - ESTEPONA/SAN PEDRO Impresionante finca rústica agrícola de 31.000 m² estratégicamente ubicada entre San Pedro Alcántara y Estepona, con vistas panorámicas al mar y rodeada de bosques naturales. Oportunidad única para construir villa de lujo: Posibilidad de 620 m² edificables* (2% según LISTA, vinculada a explotación agrícola) + terrazas amplias. Zona consolidada con al menos 5 mansiones de alto standing ya construidas en parcelas colindantes de gran tamaño. Características principales: - Calificación: Suelo rústico común agrícola - Superficie: 31.000 m² - Edificabilidad: Hasta 620 m² + terrazas (sujeto a confirmación municipal) - Entorno: Vistas abiertas al mar Mediterráneo, bosques privados, máxima privacidad - Accesos: Excelente conexión por carretera secundaria - Entorno consolidado: Mansiones de lujo preexistentes Ideal para inversores y compradores premium que buscan privacidad absoluta con potencial de revalorización. Perfecta ubicación entre Marbella y Estepona, a pocos minutos de playas y campos de golf. Consúltanos para informe urbanístico detallado y visita privada