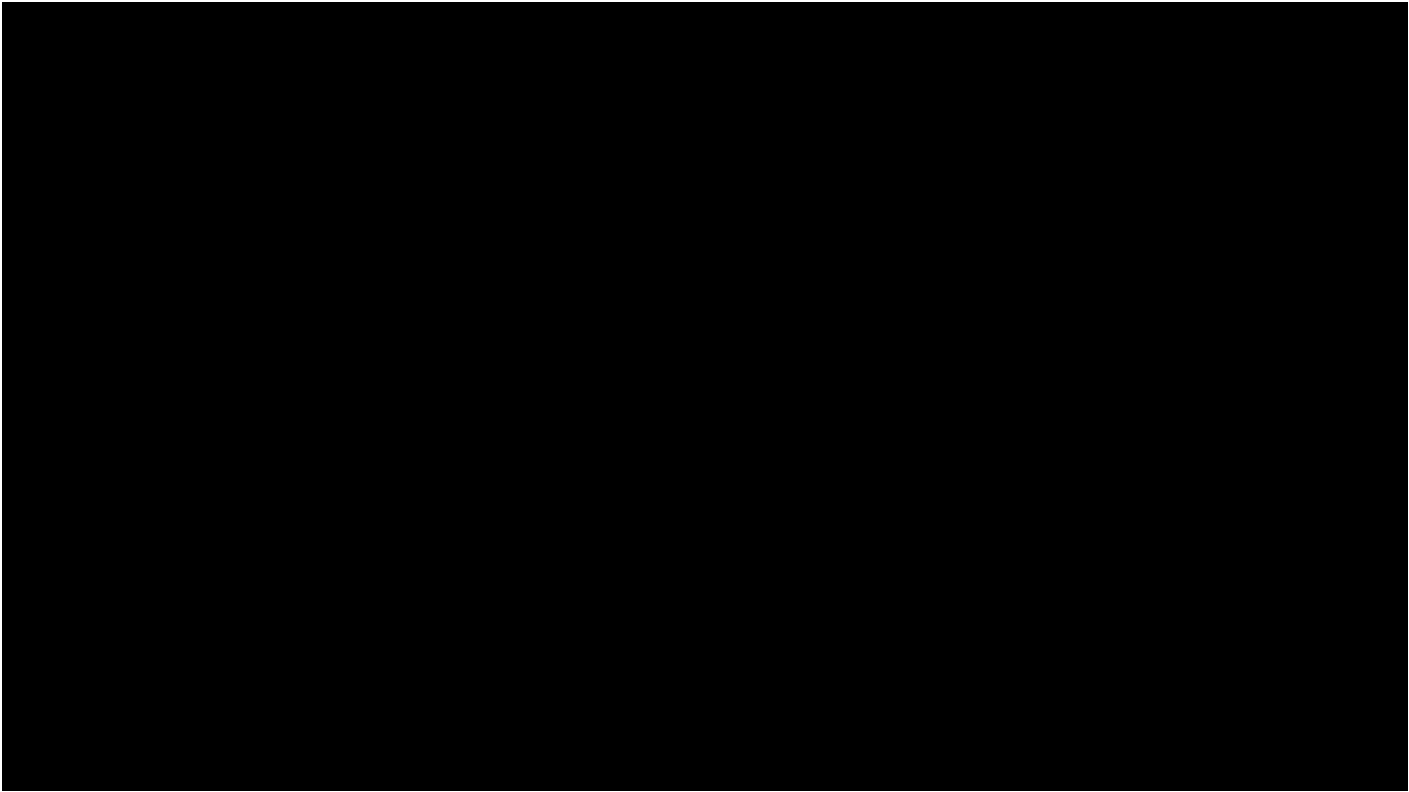




425.000 €

CASA EN GUARO

Guaro

REF# R5329663

5	5	595 m ²	4884 m ²	275 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Restaurante con vivienda en la carretera de COÍN a ALOZAINA,

Situado en una popular ruta para ciclistas, motociclistas y amantes de la naturaleza, este restaurante de carretera destaca por su amplio espacio diáfano de 256 m² con techos altos. El área principal es flexible y puede dividirse en varias zonas mediante paneles de madera. Cuenta con una gran chimenea, una zona de barra de 30 m² con área de trabajo para camareros, espacio de almacenamiento y una cocina independiente de 37 m² con doble acceso, tanto a la barra como al comedor.

El restaurante dispone de aseos separados para señoras y caballeros, una amplia terraza cubierta en la entrada, y un patio trasero con barbacoa y más espacio para disfrutar al aire libre. También hay un pequeño escenario ideal para actuaciones de flamenco y conciertos. El extenso jardín incluye una zona infantil y estacionamiento para más de 25-30 vehículos. Además, la propiedad cuenta con una entrada privada para vehículos, ideal para entregas y acceso directo a la cocina y al almacén de 50m² cercano.

El edificio tiene dos plantas. En la planta baja se encuentra el restaurante, mientras que en la superior se halla la vivienda, un amplio apartamento con cocina independiente, salón, tres dormitorios...





