



1.849.000 €

PARCELA EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5333131

		120 m ²	35642 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

AMPLIA FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL EN LA ZONA DE LA DUQUESA - MANILVA

Presentamos esta interesante finca rústica situada en el partido de Martagina, dentro del término municipal de Manilva, muy próxima a la zona de La Duquesa. Una propiedad con gran encanto y múltiples posibilidades, ubicada en un entorno natural tranquilo pero a pocos minutos de la costa.

La finca cuenta con una superficie total de 35.642,80 m², con una parte destinada a regadío (aproximadamente una sexta parte) y el resto de terreno de secano, actualmente con arboleda. Este amplio terreno ofrece numerosas posibilidades tanto para desarrollar un proyecto agrícola como para disfrutar de un espacio natural privado o crear un refugio rural cerca del mar.

En la parcela existe una construcción de aproximadamente 120 m², actualmente en estado de rehabilitación, lo que brinda la oportunidad de reformar o replantear la edificación existente para adaptarla a nuevas necesidades.

Un valor diferencial de esta propiedad es que la finca está clasificada como zona deportiva, lo que amplía considerablemente su potencial de uso. Esta calificación permite el desarrollo de proyectos...



