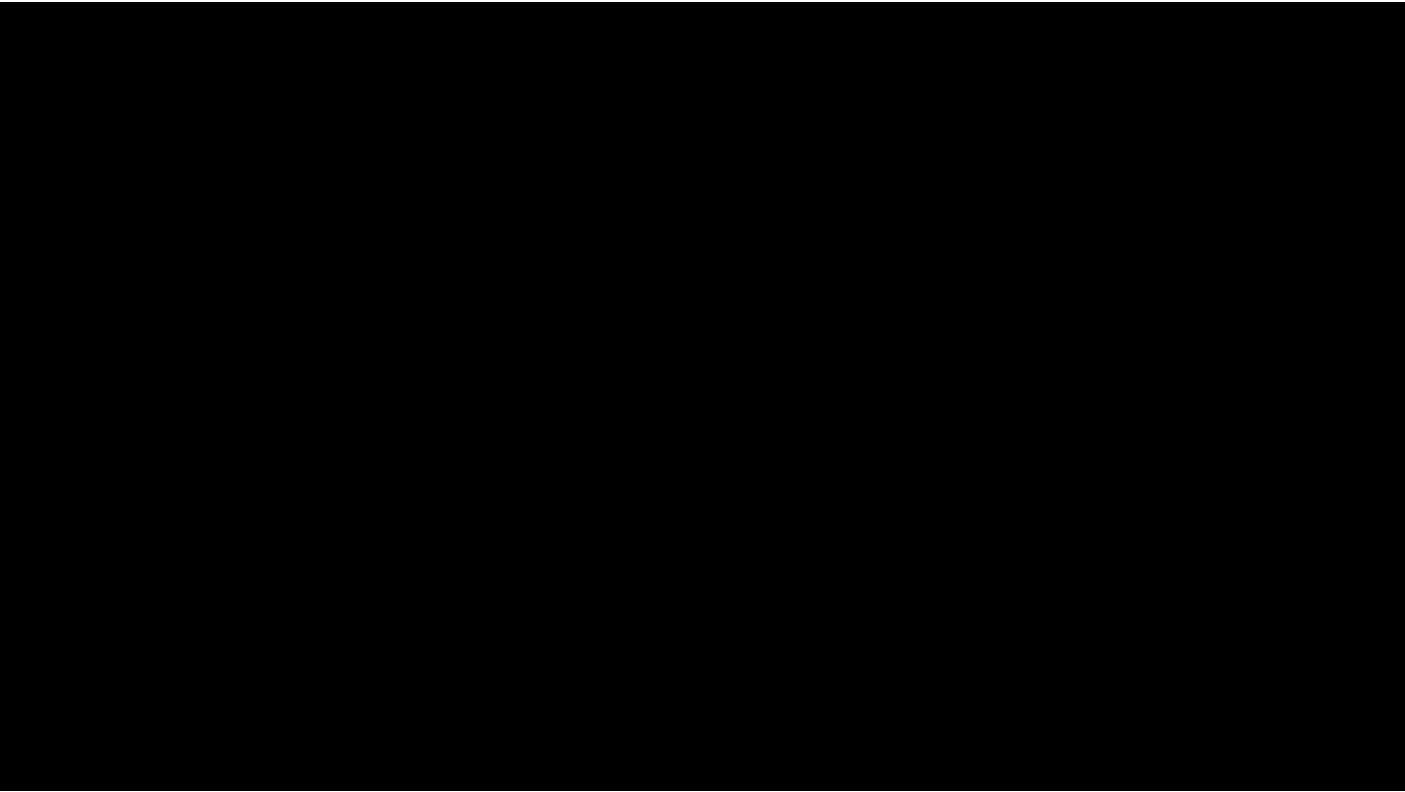




4.450.000 €

PARCELA EN THE GOLDEN MILE

The Golden Mile

REF# R5335987

		m ²	3749 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Rocío de Nagüeles, en la reconocida Milla de Oro de Marbella, esta doble parcela (1.915 m² + 1.834 m²) con orientación sur representa una excelente oportunidad de desarrollo en una de las áreas más cotizadas de la ciudad. Situada a los pies de Sierra Blanca, la ubicación combina tranquilidad, privacidad y proximidad inmediata a los principales puntos de interés del estilo de vida exclusivo de Marbella.

Rocío de Nagüeles está considerada como una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la Milla de Oro. La zona se caracteriza por amplias parcelas con villas independientes, abundante vegetación madura y un ambiente residencial tranquilo. A diferencia de muchas urbanizaciones más recientes, es una comunidad bien establecida con numerosos residentes que viven todo el año, lo que garantiza seguridad, estabilidad y una alta demanda constante.

La propiedad consiste en dos parcelas con orientación sur, lo que permite un excelente aprovechamiento de la luz natural y múltiples posibilidades de diseño. El terreno está clasificado como suelo urbano (UE-4), con parcela mínima de 1.000 m² y edificabilidad de 0,26, ofreciendo flexibilidad para el desarrollo de un proyecto residencial de alta calidad....

