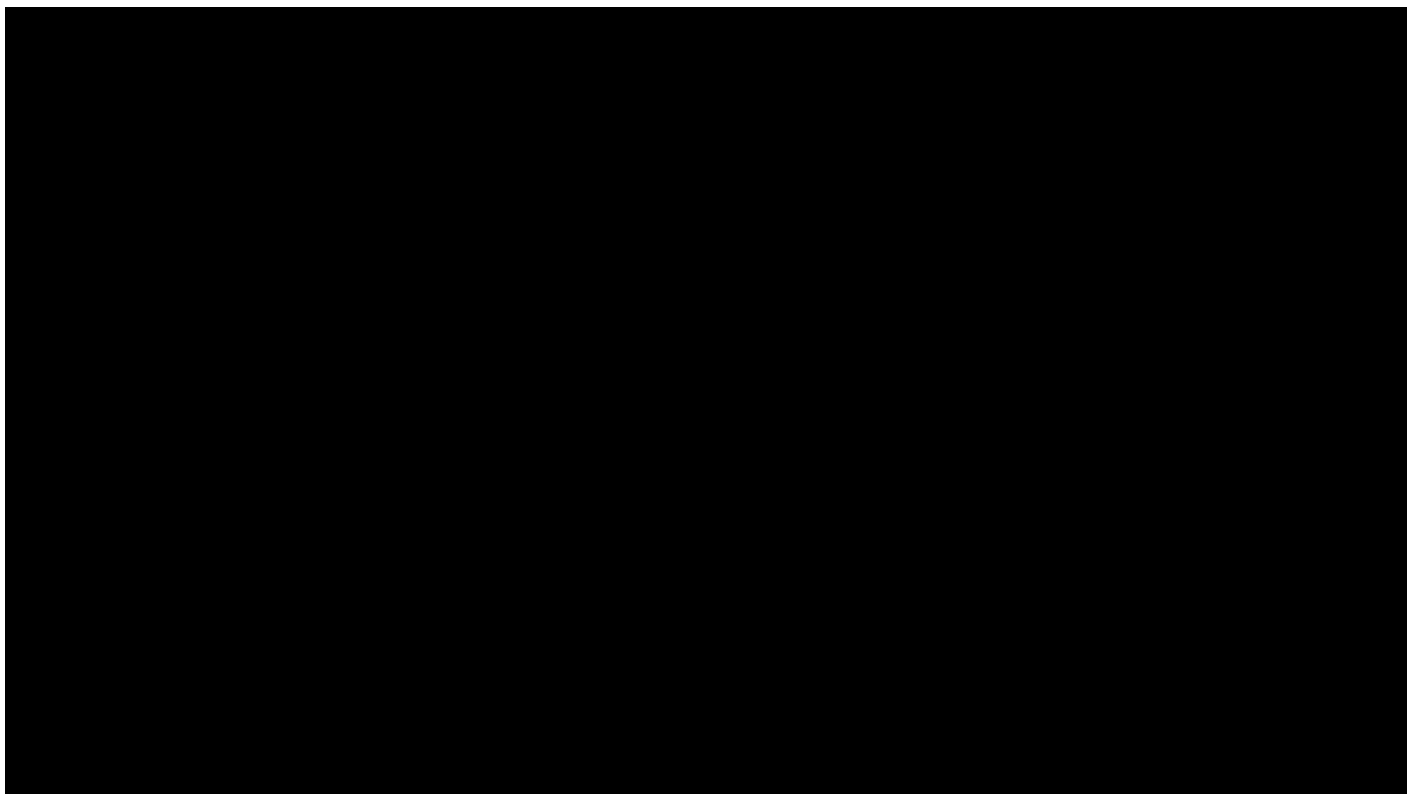




**1.995.000 €**

## ÁTICO DÚPLEX EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5336959

|        |       |                    |                    |
|--------|-------|--------------------|--------------------|
| 3      | 2     | 143 m <sup>2</sup> | 145 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza            |

### Exclusivo Ático Dúplex en Primera Línea en Dominion Beach

Exclusivo ático dúplex en primera línea de mar dentro de la prestigiosa urbanización Dominion Beach, una de las zonas más demandadas de Estepona. Su ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros del mar, permite disfrutar de un entorno único, con acceso directo a la playa y a un estilo de vida mediterráneo de alto nivel.

La vivienda dispone de 143 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día.

Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores. Cuenta con dos terrazas privadas de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse, organizar reuniones al aire libre o simplemente contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar.

El apartamento ha sido reformado y dispone de aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y...

