

CASA ADOSADA EN CASARES PLAYA

Casares Playa

REF# R5337337 – 350.000 €

1
Dorms.

1
Baños

82 m²
Built

181 m²
Parcela

10 m²
Terraza

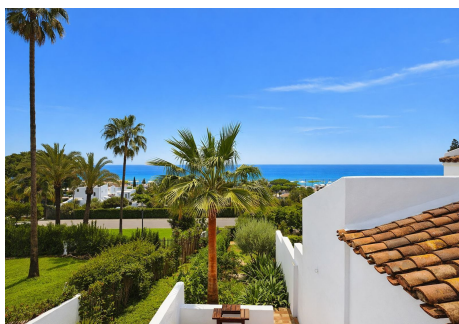
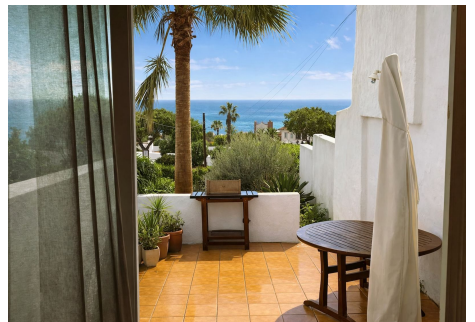
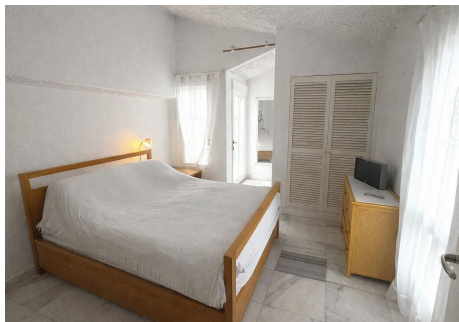
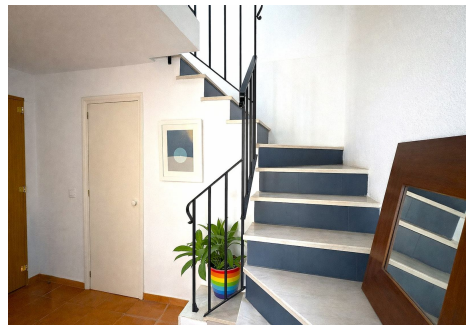
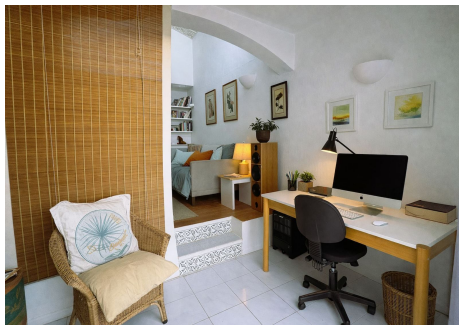
Ubicación Bahía de Casares es una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa de Casares. Diseñado por el reconocido Aubrey David, este exclusivo complejo cuenta con residencias de estilo andaluz de baja altura, rodeadas de amplios y tranquilos jardines, con una gran piscina comunitaria en el centro. La playa de Torre de la Sal se encuentra a un agradable paseo, mientras que el encantador pueblo de Sabinillas y el animado Puerto de la Duquesa están a solo cinco minutos en coche. El centro de Estepona está a diez minutos en coche, ofreciendo tiendas, gastronomía y cultura. Los amantes del golf disfrutarán de un fácil acceso a excelentes campos, como Doña Julia y el prestigioso Finca Cortesín. La propiedad cuenta con excelente acceso a la carretera principal, lo que facilita el desplazamiento a Marbella, así como a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga, situados aproximadamente a 30 minutos y una hora respectivamente.

Distribución Interior Al entrar, se aprecia de inmediato que esta propiedad desprende el encanto rústico y el estilo de vida mediterráneo. La planta baja es, en esencia, un único espacio que se abre en tres o cuatro ambientes, con rincones llenos de carácter y techos inclinados, lo que permite la entrada de abundante luz natural y ventilación. El salón cuenta con techos altos y está presidido por una espectacular chimenea de cobre con estufa de leña. Hay espacio suficiente para amplias zonas de estar y un comedor formal. Desde aquí, grandes puertas acristaladas dan acceso a la terraza jardín. La cocina equipada es de concepto

BULK

REAL ESTATE

abierto e incluye una barra tipo desayuno. Desde el salón se accede a una acogedora zona tipo “snug”, ideal como oficina. Este espacio se abre a una segunda terraza ajardinada y al jardín inferior. La planta baja se completa con un aseo de cortesía. Una escalera característica conduce a la planta superior y al distribuidor, que cuenta con amplios armarios de almacenamiento. El dormitorio es una espaciosa habitación doble con numerosos elementos de carácter. Desde aquí se accede al baño en suite y a la tercera terraza. La propiedad ha sido actualizada a lo largo de los años y se encuentra en buen estado, aunque algunas renovaciones adicionales realzarían aún más su encanto. Distribución Exterior La villa disfruta de una extraordinaria cantidad de espacio exterior, abrazando plenamente la esencia del estilo de vida mediterráneo. Dispone de varias terrazas soleadas, un encantador patio ajardinado tipo courtyard y un jardín privado, ofreciendo espacios versátiles tanto para el descanso como para el entretenimiento. Cada zona está orientada para disfrutar de sol o sombra a lo largo del día. La terraza tipo patio, accesible directamente desde el salón, ofrece un entorno privado e íntimo, ideal para comer al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo. Una segunda terraza, también accesible desde el salón, tiene orientación este, lo que permite disfrutar de agradables vistas al mar y del sol de la mañana. Esta terraza conecta de forma fluida con el jardín privado, potenciando la vida interior-externo. La tercera terraza, accesible desde el dormitorio principal en la planta superior, está perfectamente situada para aprovechar al máximo las magníficas vistas al mar.



BULK

REAL ESTATE

