

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN COÍN

Coín

**REF# R5340613 – 725.000 €**

3  
Dorms.

2.5  
Baños

253 m<sup>2</sup>  
Built

610 m<sup>2</sup>  
Parcela

60 m<sup>2</sup>  
Terraza

**IMPRESIONANTE VILLA DE TRES DORMITORIOS** Una propiedad imprescindible de ver: sólida construcción, sorprendentemente espaciosa y muy bien mantenida. Se trata de una villa independiente de tres dormitorios situada en una parcela de esquina, ubicada en una urbanización exclusiva y muy demandada, cerca de las populares zonas de Coín y Alhaurín el Grande. Esta impresionante villa ofrece una combinación ideal de accesibilidad y funcionalidad, mezclando lo tradicional con lo contemporáneo. Brinda una auténtica experiencia de vida interior-exterior y, junto con su jardín privado de bajo mantenimiento, gran piscina climatizada y zona de barbacoa, realmente lo tiene todo. Los actuales propietarios, de larga trayectoria, han cuidado la villa con esmero durante años, y ahora se ofrece a la venta en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una ubicación tranquila dentro de la urbanización, disfrutando de privacidad, exclusividad, vistas variadas y sol durante todo el día. La villa, con garaje integrado para dos coches y taller, se distribuye en tres plantas, todas ellas fácilmente accesibles. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina independiente, todo con acceso a una gran terraza cubierta destinada a zona de estar y comedor exterior. La cocina, recientemente reformada, está totalmente equipada y cuenta con acabados de alta calidad. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, con acceso directo a

# BULK

REAL ESTATE

la terraza cubierta, que conecta con el jardín y la piscina. Además, en la planta principal hay una acogedora entrada con vestíbulo, un práctico trastero y un elegante baño de invitados. La escalera abierta conduce a la planta superior, donde hay dos dormitorios de invitados y un baño familiar independiente. Ambos dormitorios disponen de terrazas soleadas con vistas al jardín y la piscina. Todos los dormitorios cuentan con armarios y la propiedad ofrece abundante espacio de almacenamiento. El garaje y el taller son espacios amplios y muy funcionales. Con algunas modificaciones y sujeto a permisos, este espacio podría convertirse en vivienda adicional o mantenerse como zona de almacenamiento para herramientas, hobbies, dos coches, bicicletas, motocicletas y más. En el exterior encontramos un jardín privado y seguro, completamente desarrollado y de bajo mantenimiento, con sistema de riego de última generación. Tanto la piscina cubierta como la ducha están climatizadas, algo poco común que demuestra el cuidado y la atención de los propietarios. La cocina exterior con barbacoa está totalmente equipada y es un gran valor añadido, ideal para su uso durante todo el año. También hay un práctico trastero de jardín para herramientas, productos y leña. La propiedad cuenta con numerosas comodidades modernas, como aislamiento en muros, calefacción central de gas, aire acondicionado en todas las estancias, ventiladores de techo, chimenea de leña, varios calentadores de agua de gran capacidad, mosquiteras en todas las ventanas, descalcificador de agua, depósito de agua de 2.000 litros, iluminación exterior, múltiples toldos, sistema de videovigilancia, piscina y ducha climatizadas y sistema de alarma completo. La villa está muy bien ubicada con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y más. Hay numerosas playas y campos de golf a menos de 20 minutos, además de una amplia oferta de restaurantes de alta calidad en la zona. Recomendamos a los compradores interesados actuar con rapidez. Esta villa es ideal tanto como residencia habitual, inversión, alquiler a largo plazo o vivienda vacacional. Para más información o para registrar su interés, no dude en contactarnos.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

