



270.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R5340850

		44 m ²	40 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Local comercial en esquina en zona estratégica – Marbella centro (Jacinto Benavente)

Oportunidad de inversión en pleno corazón de Marbella, a escasos metros de la Avenida Ricardo Soriano, en una ubicación estratégica con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad.

Se trata de un local comercial en esquina, situado en la calle Jacinto Benavente nº5, lo que le proporciona una gran exposición y presencia, ideal para cualquier tipo de negocio que busque captar clientes de forma constante.

El local cuenta con aproximadamente 44 m² construidos, con una distribución versátil y techos altos que aportan mayor sensación de amplitud y múltiples posibilidades de uso. Dispone además de un altillo amplio, actualmente utilizado como zona de almacenaje, optimizando al máximo el espacio disponible.

Gracias a su ubicación en esquina, el local disfruta de amplias terrazas exteriores y una excelente visibilidad desde diferentes puntos, lo que lo convierte en un espacio especialmente atractivo para negocios que quieran destacar y atraer flujo continuo de clientes....

