



**270.000 €**

## COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R5340850

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
|        |       | 44 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Local comercial en esquina en zona estratégica – Marbella centro (Jacinto Benavente)

Oportunidad de inversión en pleno corazón de Marbella, a escasos metros de la Avenida Ricardo Soriano, en una ubicación estratégica con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad.

Se trata de un local comercial en esquina, situado en la calle Jacinto Benavente nº5, lo que le proporciona una gran exposición y presencia, ideal para cualquier tipo de negocio que busque captar clientes de forma constante.

El local cuenta con aproximadamente 44 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución versátil y techos altos que aportan mayor sensación de amplitud y múltiples posibilidades de uso. Dispone además de un altillo amplio, actualmente utilizado como zona de almacenaje, optimizando al máximo el espacio disponible.

Gracias a su ubicación en esquina, el local disfruta de amplias terrazas exteriores y una excelente visibilidad desde diferentes puntos, lo que lo convierte en un espacio especialmente atractivo para negocios que quieran destacar y atraer flujo continuo de clientes....

