BULK
REAL ESTATE

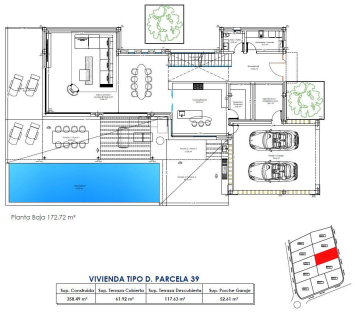
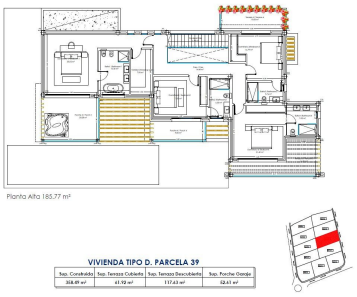
CASA EN BEL AIR

Bel Air

REF# R5342518 – 2.650.000 €

4	4.5	358 m²	1041 m²	192 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Diseñada para quienes valoran el espacio, la privacidad y la elegancia discreta, esta excepcional villa se ubica en una parcela privada de 1.041,19 m² en uno de los enclaves más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Con una superficie total construida de 603,27 m², que incluye 358,52 m² de espacio interior, la propiedad ofrece un equilibrio armonioso entre arquitectura y estilo de vida, donde cada ambiente ha sido concebido para sentirse abierto, natural y conectado. La villa cuenta con 4 dormitorios y 4,5 baños, todos diseñados para brindar confort y privacidad. La planta superior alberga los principales dormitorios, con suites que se abren a terrazas privadas, ofreciendo vistas apacibles y una sensación de calma que define todo el hogar. La zona principal de estar es el verdadero corazón de la vivienda. Un amplio espacio diáfano integra el salón, el comedor y la cocina, creando una zona central tan elegante como funcional. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y proporcionan acceso directo a las áreas exteriores, diluyendo los límites entre el interior y el exterior. La vida al aire libre es el alma de esta propiedad. Con 130,22 m² de terrazas abiertas y 61,92 m² de terrazas cubiertas, la villa ofrece varios ambientes para disfrutar durante el día, desde zonas de descanso a la sombra hasta espacios soleados para relajarse. La piscina privada de 47,25 m² se sitúa en el centro del jardín, creando el marco perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. La cocina ha sido concebida como un

elemento central del hogar, combinando una estética refinada con practicidad. Líneas limpias, electrodomésticos de alta gama y materiales de calidad superior crean un espacio tan funcional como visualmente atractivo. En toda la propiedad se aprecia una atención meticulosa al detalle en cada acabado. Los suelos de gran formato refuerzan la sensación de continuidad, mientras que la cuidada selección de materiales y una carpintería refinada contribuyen a una estética moderna y atemporal. La villa también dispone de un garaje privado de 52,61 m², junto con características técnicas avanzadas como calefacción por suelo radiante, eficiente control climático y sistemas domóticos inteligentes, asegurando confort y comodidad durante todo el año. Ubicada en una zona privilegiada, cercana a campos de golf, clubes de playa y servicios esenciales, esta villa ofrece un estilo de vida definido por la calidad, la tranquilidad y la conexión con el ambiente mediterráneo. Una propiedad donde el diseño, el espacio y la ubicación se unen sin esfuerzos.

BULK
REAL ESTATE