



9.000.000 €

CASA EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5347981

7	8	703 m ²	4205 m ²	483 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Elegante finca en Marbella en una parcela privilegiada y exclusiva, a solo 800 metros de Puerto Banús. Oportunidad de desarrollo única: parcela de 4.205 m² con potencial para hasta 4 villas, o bien, planos para una gran villa y una casa de huéspedes independiente, o para demoler y construir la villa de sus sueños.

No se trata de una villa en venta. Es una oportunidad de inversión en terrenos de alto valor en Marbella, con uso inmediato y gran potencial de revalorización a largo plazo.

A tan solo 800 metros de Puerto Banús, esta es una de esas propiedades que rara vez salen al mercado en estas condiciones.

Ubicada en una extraordinaria finca privada de 4.205 m², esta elegante villa con orientación sureste combina amplitud, privacidad, madurez y una ubicación privilegiada en Marbella, algo cada vez más difícil de encontrar. Rodeada de exuberantes jardines, amplias terrazas y hermosos árboles maduros, la propiedad ofrece la sensación de un remanso de paz mediterráneo, a la vez que se encuentra a pocos minutos del puerto deportivo, las playas, tiendas de diseño, restaurantes de alta cocina y la vibrante atmósfera de Puerto Banús...











