



## CASA EN OJÉN

Ojén

REF# R5351083 – 495.000 €

2  
Dorms.

2  
Baños

151 m<sup>2</sup>  
Built

1290 m<sup>2</sup>  
Parcela

Esta encantadora finca de un solo nivel ubicada a las afuera de Ojén, ofrece una oportunidad única para crear un hogar verdaderamente especial con impresionantes vistas de Marbella y el Mar Mediterráneo. Construida en 2001, la propiedad se encuentra en una parcela privada de 1.290m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles escalonados que mejoran tanto la privacidad como la sensación de espacio. Con un tamaño total construido de 151m<sup>2</sup> (111m<sup>2</sup> internos), la finca actualmente cuenta con dos dormitorios, dos baños, dos acogedoras salas de estar y una cocina independiente, todo convenientemente distribuido en un solo nivel. Cabe destacar que uno de los dormitorios con baño en suite está separado del alojamiento principal, ofreciendo privacidad adicional para invitados o miembros de la familia. La sala de estar principal gira alrededor de una acogedora estufa de leña, que añade calidez y carácter, mientras que el segundo salón ofrece opciones para el entretenimiento o para crear un refugio. En el exterior, una terraza cubierta de 33m<sup>2</sup> proporciona el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse mientras se disfruta de las impresionantes vistas panorámicas al mar. Características adicionales • Piscina privada • Cobertizo de almacenamiento • Caldera de gas • Electricidad de red y agua de pozo compartida • Estacionamiento para hasta tres coches A pesar de su entorno tranquilo y privado, la finca está idealmente ubicada a solo 8 minutos en coche de Marbella. El acceso es bueno (totalmente asfaltado, aunque estrecho), y también hay

# BULK

REAL ESTATE

tres restaurantes a una cómoda caminata de 10 minutos desde la propiedad. Aunque la finca requiere una renovación completa, representa un emocionante lienzo en blanco con un enorme potencial. Con la visión adecuada, podría transformarse en una hermosa casa boutique de estilo ibicenco, combinando el encanto mediterráneo con un diseño moderno y una vida interior-exterior sin interrupciones. Una oportunidad excepcional para crear su refugio soñado en una ubicación verdaderamente especial. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

