

BULK

REAL ESTATE



APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN SAN ROQUE CLUB

San Roque Club

REF# R5353939 – 495.000 €

3
Dorms.

2
Baños

230 m²
Built

SAN ROQUE CLUB PRECIO: 495.000€ (Gastos No Incluidos) ? EXCLUSIVO APARTAMENTO EN SAN ROQUE CLUB – LUJO, GOLF Y PRIVACIDAD Presentamos esta excepcional propiedad situada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales y de golf más exclusivos del sur de España. Una vivienda diseñada para quienes buscan calidad de vida, seguridad y un entorno privilegiado, dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas y cuidados impecables. ? **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 180 m2 construidos Con suite con salida directa a terraza Salón independiente con chimenea eléctrica 2 terrazas privadas ? **ESPACIOS EXTERIORES ÚNICOS** La vivienda destaca por sus magníficas terrazas: Terraza principal orientada al sur, con gran pérgola de madera Zona de bar integrada ideal para ocio y reuniones Vistas abiertas al campo de golf Segunda terraza adicional para mayor privacidad y disfrute ?? **CALIDADES Y EXTRAS** Cocina amplia y totalmente equipada Cuarto de servicio independiente Aire acondicionado centralizado Suelo radiante en baños Suelos de mármol Persianas eléctricas en toda la vivienda ? **INCLUYE** Plaza de garaje Trastero Plaza para buggy (valor añadido exclusivo dentro del resort) ? **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** A pocos minutos del Clubhouse y con excelente conexión a Sotogrande, playas, servicios y zonas de ocio. 3 amplios dormitorios 2 baños completos + 1 aseo de invitados Dormitorio principal e Un entorno rodeado de naturaleza, campos de golf de primer nivel

BULK

REAL ESTATE

y absoluta tranquilidad. ? UNA OPORTUNIDAD ÚNICA Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas del mercado de lujo. Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en un enclave inigualable.

