



CASA EN MANILVA

Manilva

REF# R5356240 – 650.000 €

3
Dorms.

2
Baños

234 m²
Built

500 m²
Parcela

VILLA DE AUTOR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, GIBRALTAR Y ÁFRICA Bahía de las Rocas | Costa del Sol Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y emergentes de la Costa del Sol, esta exclusiva villa independiente de diseño ofrece una experiencia residencial única, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con un entorno natural incomparable, abarcando vistas abiertas al Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y al continente africano. UNA PROPIEDAD QUE MARCA LA DIFERENCIA Sobre una parcela de 500 m², esta vivienda construida en 2020 destaca por su carácter singular y su impecable distribución, con aproximadamente 230 m² construidos, pensados para maximizar el confort, la privacidad y la conexión visual con el entorno. VISTAS QUE TRASCIENDEN LO HABITUAL La orientación Este convierte cada amanecer en un auténtico espectáculo natural. Desde la propiedad se disfrutaban vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana, un privilegio reservado a ubicaciones muy concretas de la Costa del Sol. INTERIORES DISEÑADOS PARA DISFRUTAR La planta principal, de aproximadamente 134 m², ha sido concebida con un equilibrio perfecto entre diseño, amplitud y luminosidad: Elegante hall de entrada Impresionante salón-comedor con grandes ventanales y vistas abiertas al mar Cocina moderna con isla, totalmente equipada 3 dormitorios amplios, dos de ellos con vistas directas al mar Dormitorio principal con vestidor 2 baños completos con acabados contemporáneos Zona de lavadero independiente Terraza

BULK

REAL ESTATE

interior y conexión directa con el exterior **EXTERIOR DE ENSUEÑO** Un espacio diseñado para vivir el clima y las vistas: Piscina infinity con horizonte abierto al Mediterráneo Jardín privado Zona de barbacoa, ideal para reuniones y momentos especiales Terrazas pensadas para el relax y el disfrute durante todo el año **ESPACIO EXTRA: GARAJE MULTIFUNCIONAL** La planta inferior, con aproximadamente 100 m², ofrece un valor añadido excepcional: Capacidad para 4-5 vehículos Posibilidad de habilitar un gimnasio privado, apartamento independiente o amplias zonas de almacenaje **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** Situada en una urbanización tranquila, con suministros de agua y electricidad de red, y a pocos minutos de la playa, esta propiedad combina privacidad, vistas y excelente conexión con los principales puntos de interés de la zona. **UNA INVERSIÓN EXCLUSIVA** Año de construcción: 2020 IBI: 750 €/año Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión premium Una propiedad irrepetible donde el horizonte se convierte en parte de tu hogar. Mar, Gibraltar y África... una panorámica que redefine el concepto de lujo.



BULK

REAL ESTATE

