



## CASA ADOSADA EN CASARES PLAYA

Casares Playa

**REF# R5357350 – 875.000 €**

4	3	140 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

MARINA DE CASARES CASARES COSTA FRONTAL AL MAR Impresionante Casa Pareada en Primera Línea de Playa en Marina de Casares Preciosa casa pareada en esquina, en primera línea de playa, completamente reformada y situada en la codiciada zona de Marina de Casares. Diseñada en un elegante estilo contemporáneo, esta excepcional vivienda ofrece amplitud, luminosidad y acceso directo al estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón de concepto abierto, distribuido en dos niveles, que integra a la perfección el comedor y una moderna cocina totalmente equipada. Una encantadora chimenea aporta calidez y carácter, mientras que los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural. En el exterior, podrá disfrutar de un generoso jardín privado, ideal tanto para el entretenimiento como para el relax, con zona chill-out y espacio de comedor con barbacoa. Desde aquí, tiene acceso directo a los cuidados jardines comunitarios, la piscina, el paseo marítimo y la playa—una ubicación verdaderamente inmejorable. En la planta superior, la vivienda dispone de tres dormitorios bien distribuidos con ventiladores de techo y dos elegantes baños, ambos recientemente renovados con modernas duchas tipo walk-in. Además, la propiedad cuenta con un magnífico solárium con barbacoa y con un 4º dormitorio con baño en suite, perfecto para relajarse mientras disfruta de impresionantes vistas al mar y al litoral. Características adicionales incluyen: Orientación suroeste para máxima luz natural Armarios

# BULK

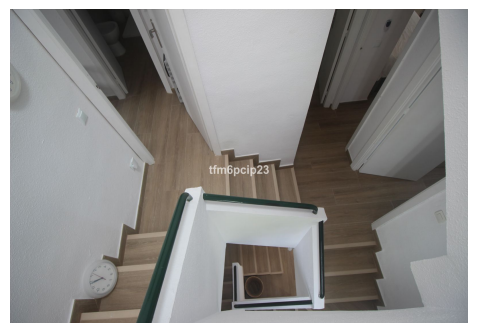
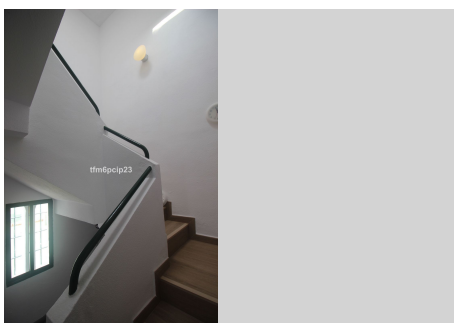
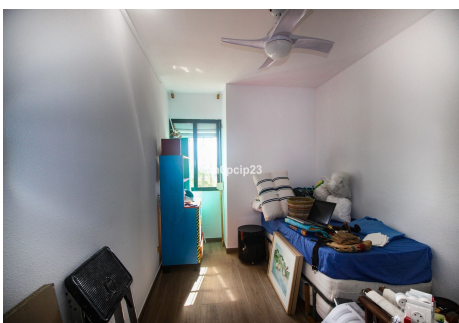
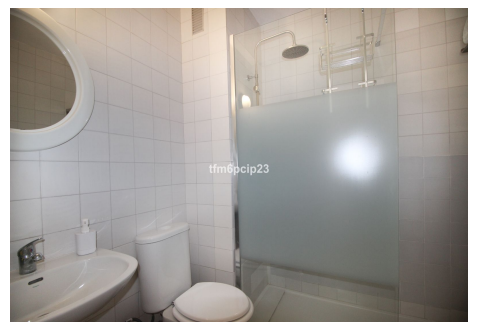
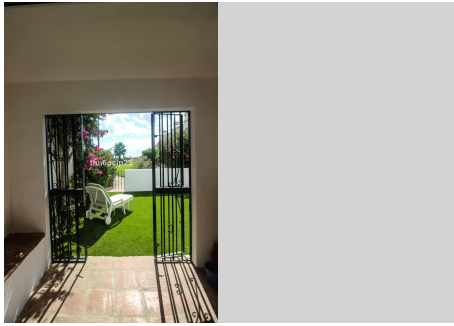
REAL ESTATE

empotrados y doble acristalamiento Terraza privada y baño en suite Totalmente amueblada y equipada Sistema de alarma para mayor seguridad Ubicada a poca distancia a pie de Sabinillas, tendrá fácil acceso a todo tipo de servicios, incluyendo tiendas, supermercados, colegios, centro de salud y transporte público. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia, luminosa y completamente reformada en primera línea de playa, en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol—ideal como residencia de lujo, casa de vacaciones o inversión. Superficie construida: 140 m<sup>2</sup> Terraza: 14 m<sup>2</sup> Jardín/Parcela: 70 m<sup>2</sup> Dormitorios: 4 Baños: 3 Pareada, Casares Playa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 140 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 60 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

