



## CASA ADOSADA EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5360623 – 427.500 €**

2  
Dorms.

2  
Baños

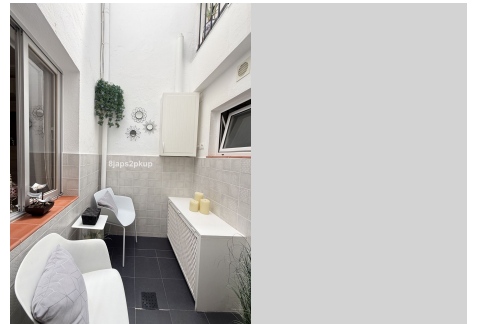
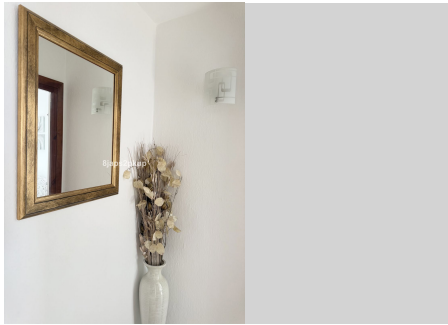
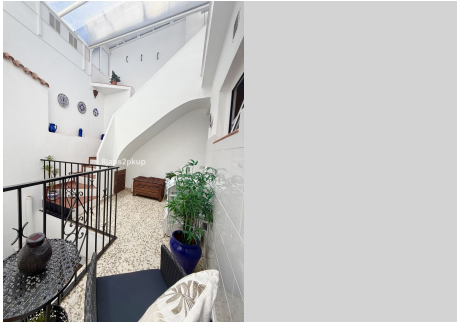
123 m<sup>2</sup>  
Built

30 m<sup>2</sup>  
Terraza

Encantadora casa adosada en venta en el casco antiguo de Estepona. Se vende en usufructo con una usufructuaria de 72 años. Valoración real de la propiedad: 570.000 €. Precio de venta: 427.500 €, con un 25% de descuento. Situada en una de las calles más bonitas del casco antiguo de Estepona, esta preciosa casa de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación excepcional de encanto, amplitud y ubicación. La vivienda goza de abundante luz natural y cuenta con un amplio salón y un gran comedor, perfectos para recibir invitados o disfrutar de la vida al aire libre. Dos patios interiores cubiertos proporcionan espacios exteriores tranquilos y privados, realzando el encanto tradicional andaluz de la casa. En la planta superior, una amplia terraza en la azotea con pérgola y trastero adicional ofrece el entorno ideal para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar del cálido clima de la Costa del Sol durante todo el año. Con una ubicación privilegiada a tan solo 250 metros de la playa y de la animada Plaza de las Flores, esta es una oportunidad única para adquirir una elegante vivienda en una de las zonas más cotizadas de Estepona. Una propiedad realmente especial, ideal para el futuro como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

