

# BULK

REAL ESTATE



## ÁTICO EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5363704 – 559.000 €**

3  
Dorms.

2  
Baños

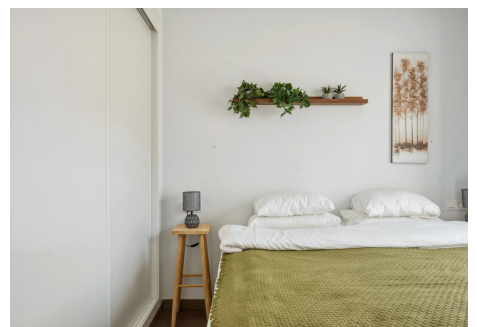
111 m<sup>2</sup>  
Built

49 m<sup>2</sup>  
Terraza

Ático en el popular Estepona Gardens Ático moderno de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización bien cuidada del año 2021. Aquí disfrutarás de una vida cómoda con acceso a piscina y una pequeña zona de juegos. La vivienda está orientada hacia la zona de piscina comunitaria, lo que aporta una sensación abierta y luminosa, con vistas tranquilas y agradables en lugar de dar directamente a la calle. Disfruta del sol de la mañana en el balcón orientado al este, o del sol durante todo el día en la amplia terraza privada en la azotea de 49 m<sup>2</sup>. La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes, céntrica pero a la vez apartada de las zonas más intensas de la ciudad. En solo un par de minutos tienes supermercados, restaurantes y servicios, mientras que el casco antiguo se encuentra a poca distancia y la playa a unos 10-15 minutos. Una vivienda ideal para quienes buscan algo moderno y cómodo, con piscina, pero prefieren vivir justo en el límite del ambiente urbano. La zona ofrece una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, además de colegios cercanos. Aunque es perfectamente posible vivir sin coche en el día a día, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y facilita el día a día. La vivienda cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que permite alquileres flexibles de corta estancia y la convierte también en una opción interesante como inversión si se desea.

# BULK

REAL ESTATE

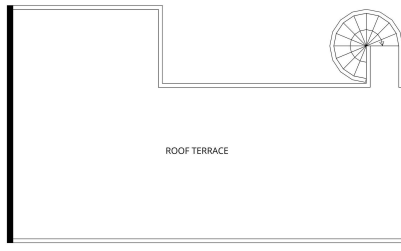


# BULK

REAL ESTATE



MİTTELBEREINER A&S ÇİĞDEM FİYATLARI VE KAMU İZİNLERİNE TABİDİR.



MİTTELBEREINER A&S ÇİĞDEM FİYATLARI VE KAMU İZİNLERİNE TABİDİR.



MİTTELBEREINER A&S ÇİĞDEM FİYATLARI VE KAMU İZİNLERİNE TABİDİR.