



1.100.000 €

ÁTICO DÚPLEX EN MARBELLA

Marbella

REF# R5368732

3	3	270 m ²	86 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucía Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el "Golf Valley" de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos.

Con una superficie construida de 270 m² (aprox. 200 m² interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. El amplio salón-comedor se abre a una generosa terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Los suelos de mármol y la chimenea aportan un toque elegante y acogedor.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior alberga una suite principal privada con baño en suite y su propio balcón, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo con bonitas vistas.

Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24h en verano y acceso controlado el resto del año,...











