



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN BENALMADENA PUEBLO

Benalmadena Pueblo

**REF# R5368801 – 549.000 €**

3  
Dorms.

2  
Baños

111 m<sup>2</sup>  
Built

9 m<sup>2</sup>  
Terraza

Piso de ESQUINA TOTALMENTE REFORMADO con VISTAS AL MAR en Benalmádena Pueblo Descubre esta fantástica vivienda de esquina, completamente renovado con materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional, lista para entrar a vivir. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo, combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. \*Ubicación privilegiada\* A tan solo 500 metros del centro del pueblo, con bares, restaurantes y comercios a pocos pasos. Además, a 200 metros encontrarás un completo centro deportivo con gimnasio, piscina y campos de fútbol. \*Espacios exteriores para disfrutar\* La vivienda cuenta con una agradable terraza principal de 9 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, desde donde podrás disfrutar de vistas al mar y a la montaña. También dispone de una segunda terraza cubierta (8 m<sup>2</sup>), con acceso desde uno de los dormitorios, actualmente utilizada como zona de ocio. \*Calidad y confort\* Reformado en su totalidad, el piso ofrece: -Aire acondicionado por conductos en todas las estancias -Armarios empotrados -Excelente distribución y luminosidad -Diseño moderno -Cocina abierta con isla -Baño en suite \*Incluye GARAJE CERRADO\* Garaje en planta sótano incluido en el precio. \*Zonas comunes\* El complejo residencial dispone de piscina comunitaria y cuidados jardines, perfectos para relajarse y disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. \*Distribución\* Hall de

# BULK

REAL ESTATE

entrada, baño completo, cocina y amplio salón-comedor con acceso a la terraza principal. Desde el salón se accede a un pasillo que conduce a dormitorio 2, dormitorio 3 con terraza privada y dormitorio principal con baño en suite \*Datos de interés\* -Superficie construida: 111 m<sup>2</sup> -Terrazas: 9 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> -Planta: 1<sup>a</sup> (edificio de tan solo 2 plantas) -Orientación: Sureste -Año de construcción: 2004 -Gastos de basura: 172 €/año \*Distancias\* -Colegio: 20 m -Restaurantes y bares: 100 m -Parada de autobús: 200 m -Centro deportivo: 200 m -Centro de Benalmádena Pueblo: 500 m -Aeropuerto: 15,2 km



# BULK

REAL ESTATE

