



699.000 €

PARCELA EN EL ROSARIO

El Rosario

REF# R5371237

		m ²	1014 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Parcela de 1.014 m² ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, Marbella, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas del este de la Costa del Sol, conocida por su tranquilidad, seguridad y excelente conexión con Marbella centro, campos de golf, colegios internacionales y servicios.

En la parcela existe actualmente una estructura construida que deberá ser demolida para poder llevar a cabo un nuevo proyecto arquitectónico acorde a las necesidades del futuro propietario. Se trata, por tanto, de un solar con gran potencial de transformación, ideal para el desarrollo de una villa contemporánea de alto nivel.

La propiedad no dispone actualmente de licencia de construcción. No obstante, cuenta con un informe técnico especializado relativo a la calidad de la estructura de hormigón existente. Dicho informe concluye que la calidad del hormigón es adecuada y que no existen preocupaciones ni limitaciones estructurales relevantes que afecten al uso del terreno para la construcción de una vivienda unifamiliar.

Este aspecto aporta un valor añadido importante a la propiedad, ya que ofrece seguridad técnica en relación con las condiciones del terreno y la viabilidad del desarrollo futuro....

