

1.950.000 €

PARCELA EN SOTOGRANDE

Sotogrande

REF# R5372062

		m²	6413 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

PARCELA DE DESARROLLO PREMIUM EN SAN ROQUE, CERCA DE SOTOGRANDE

Esta excepcional parcela urbana se ubica en la codiciada zona de San Roque, Cádiz, a tan solo 300 metros de la costa y a poca distancia de Sotogrande. Una oportunidad única para inversores y promotores, la parcela está clasificada para obra nueva y ofrece acceso directo a la playa dentro de una exclusiva urbanización cerrada. El entorno goza de vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas circundantes, lo que la convierte en una ubicación ideal para un proyecto residencial de alta gama en un prestigioso entorno costero.

La superficie total es de 6.413 m² y permite la subdivisión en hasta 12 parcelas independientes aptas para la construcción de villas. Con una edificabilidad permitida del 30%, la parcela permite la creación de viviendas espaciosas y de alta gama diseñadas para un mercado de lujo. Su proximidad a la playa, junto con vistas parciales al mar, realza su atractivo en una zona cada vez más demandada para vivir en la costa con exclusividad cerca de Sotogrande. Los alrededores son apreciados por su tranquilidad, seguridad y fácil acceso a campos de golf, puertos deportivos y servicios esenciales. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, con una rentabilidad estimada de…

























