



APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5372515 – 460.000 €

2
Dorms.

1
Baños

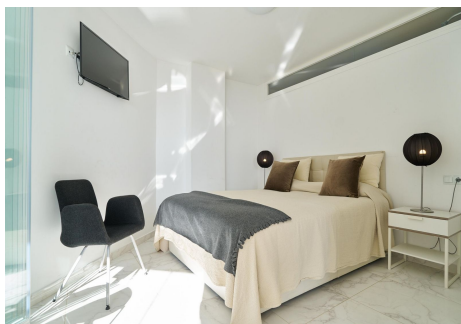
75 m²
Built

Luminoso y encantador apartamento al lado del mar en Paseo Marítimo de Marbella Apartamento de 2 dormitorios frente al mar con terraza ¡Descubre tu casa en la playa! Además de su excelente ubicación en el Paseo Marítimo, esta zona de la ciudad está experimentando importantes modernizaciones y cambios. El nuevo diseño del área del Faro en 2025, su parque y alrededores, y la próxima modernización del puerto representan, sin duda, cambios positivos y significativos para la zona. Este luminoso y renovado apartamento de 2 dormitorios en una esquina ofrece una luz impresionante y vistas desde el balcón y el mejor estilo de vida costero. La amplia y luminosa sala de estar abierta es perfecta para entretener a los invitados, con mucho espacio para un gran sofá y el comedor. Las playas justo en frente, Puerto Deportivo, Chiringuitos, restaurantes y tiendas con todo cerca, a una distancia a pie de todo lo que necesitas día al día. A unos 7-10 minutos a pie del encantador casco antiguo con edificios de finales del siglo XVI, como Plaza de Los Naranjos y otros. Los paseos a lo largo del paseo marítimo te llevarán a una numerosa cantidad de restaurantes, chiringuitos y hoteles famosos. Ubicada a unos pasos de las costas arenosas, esta gema presenta: • Vida espaciosa: un diseño de concepto abierto con abundante luz natural. • Balcón privado: Disfrute de tu café matutino o puestas de sol con impresionantes vistas al mar. • Cocina y baños modernos: renovado con diseño contemporáneo. • Servicios al estilo de resort: tres piscinas brillantes en la

BULK

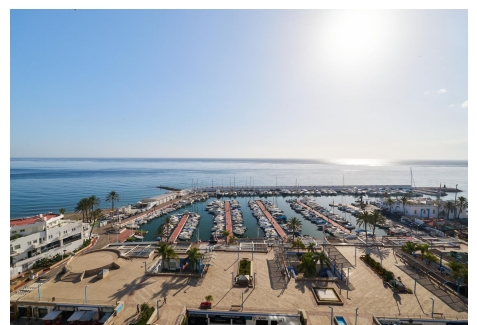
REAL ESTATE

comunidad para relajarse. • Seguridad y conveniencia: la seguridad las 24 horas asegura la tranquilidad. Ya sea que estés buscando un refugio sereno o una vida vibrante frente al mar, este apartamento es la combinación perfecta de estilo de vida y comodidad costera. ¡No te pierdas esta rara oportunidad de vivir pocos pasos de la playa y el puerto deportivo en Marbella! Contáctanos para más información y para hacer la visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 48.500€ (+10%) Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ACH



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

