



698.000 €

APARTAMENTO PLANTA BAJA EN ALHAURÍN DE LA TORRE

Alhaurín de la Torre

REF# R5372521

5	5	399 m ²	123 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Si estás buscando una oportunidad sólida de inversión en la Costa del Sol, esta propiedad en Alhaurín de la Torre destaca por su tamaño, versatilidad y excelente ubicación dentro de un municipio con alta demanda residencial.

Se trata de un edificio completo de 401 m2 contruidos (336 m2 útiles) sobre una parcela de 123 m2, distribuido en tres plantas habitables más sótano. Actualmente cuenta con 4 dormitorios, con posibilidad de ampliación, y un total de 4 baños más un aseo adicional. Su configuración permite múltiples estrategias de explotación: alquiler por plantas, vivienda multifamiliar, coliving o incluso combinación de uso residencial y profesional.

Uno de sus puntos fuertes para inversores es la facilidad de adaptación del inmueble. Cada planta dispone de amplios espacios, mucha luz natural y cocinas ya instaladas, lo que reduce significativamente la inversión inicial necesaria para su puesta en rentabilidad. Además, existe la posibilidad de reorganizar las estancias para maximizar el número de unidades o habitaciones, aumentando el rendimiento.

El ático, actualmente en bruto, representa una oportunidad clave para incrementar el valor del...





