



999.000 €

CASA EN EL ROSARIO

El Rosario

REF# R5374897

3	2	190 m ²	1064 m ²	30 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, en Marbella, esta encantadora villa independiente representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 180 m² contruidos, sobre una generosa parcela privada de 1.100 m². Está rodeada por un jardín mediterráneo consolidado con árboles frutales, incluidos limoneros, que aportan un ambiente tranquilo y auténtico.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su gran piscina privada de 35 m², perfecta para disfrutar del clima privilegiado durante todo el año, así como para el ocio y el entretenimiento al aire libre. El tamaño de la parcela ofrece además un gran potencial para reformas, ampliaciones o rediseño completo.

La villa es ideal tanto como proyecto de reforma con alta rentabilidad como para convertirse en una vivienda lista















