



990.000 €

CASA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5375719

3	3	379 m ²	1253 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Exquisita Villa en El Rosario: Exclusividad, Privacidad y Encanto Andaluz

Ubicada en la prestigiosa zona de El Rosario, esta elegante villa combina el carácter andaluz con el confort contemporáneo. Dispone de 3 amplias habitaciones y ofrece la posibilidad de construir una casa de invitados.

La propiedad brinda la opción de alquiler con derecho a compra, una alternativa flexible tanto para compradores como inversores. Asimismo, cuenta con potencial edificable de hasta 124 m² adicionales, lo que amplía significativamente sus posibilidades de desarrollo.

Emplazada sobre una parcela elevada de casi 1.300 m², disfruta de vistas panorámicas al mar, zonas verdes y montañas, garantizando privacidad absoluta al encontrarse al final de una calle sin salida. A tan solo 7 minutos de la playa y cerca de restaurantes, golf y tenis.

Recientemente reformada, presenta acabados de alta calidad manteniendo el encanto andaluz con toques modernos. La parcela permite múltiples mejoras como piscina, paisajismo, pérgola con cocina exterior o bungalow de invitados....











