



4.495.000 €

CASA EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

REF# R5384119

6	6	995 m ²	1600 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Ubicada en una tranquila calle de sentido único dentro de la consolidada zona residencial de Guadalmina Alta, esta elegante villa disfruta de una privilegiada posición en primera línea de golf frente al Real Club de Golf Guadalmina, uno de los clubes de golf más prestigiosos e históricos de la Costa del Sol. Se trata de una ubicación definida por la privacidad, los entornos maduros y el acceso inmediato a una de las comunidades deportivas más consolidadas de Marbella, donde los residentes pueden caminar hasta la casa club o acceder al campo en buggy directamente desde su vivienda.

Situada sobre una parcela plana de 1.600 m², la propiedad ofrece la cada vez más escasa combinación de amplitud de terreno con casi 1.000 m² construidos. Construida en 2002 en un auténtico estilo andaluz, la villa refleja una calidad constructiva y una solidez estructural difíciles de encontrar en las viviendas actuales. Su arquitectura prioriza proporción, confort y elegancia atemporal, resultando especialmente atractiva para compradores que valoran la calidad duradera por encima de tendencias pasajeras.

En el interior, la villa ofrece amplios espacios de vida con una distribución pensada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Sus generosas dimensiones interiores aportan una gran...











