



CASA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5388313 – 750.000 €

3
Dorms.

2
Baños

236 m²
Built

4760 m²
Parcela

27 m²
Terraza

Descubre esta encantadora finca rústica situada en la zona de Las Alberdinas, Estepona, una propiedad con muchísimo potencial, privacidad y excelente conexión con la Costa del Sol. Ubicada a pocos minutos del acceso a la carretera principal que conecta Estepona y Marbella, combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar cerca de todos los servicios. La parcela, completamente registrada y legalizada, cuenta con 4.760 m² rodeados de naturaleza y una importante plantación de aguacates en producción, generando ingresos anuales y aportando un gran valor añadido a la propiedad. La vivienda principal, reformada y llena de encanto, dispone de aproximadamente 100 m² distribuidos en dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un gran baño completo, y una acogedora cocina abierta al salón que crea un ambiente cálido y funcional. La casa cuenta con chimenea, aire acondicionado y orientación este y oeste, permitiendo disfrutar de luz natural durante todo el día. Destaca especialmente su amplia terraza de 22 m² con vistas despejadas a la parcela y al entorno natural. Además, la propiedad ofrece un apartamento independiente de 80 m² con un dormitorio y cocina abierta al salón, ideal para invitados, alquiler vacacional o alojamiento familiar. También dispone de un almacén de 80 m² perfectamente acondicionado para maquinaria y herramientas, incluyendo baño completo, así como un amplio porche de 40 m² en planta baja que conecta el apartamento con el almacén. Pensada para disfrutar del exterior durante todo el año, la

BULK

REAL ESTATE

finca cuenta con un segundo porche semi cerrado ideal para celebraciones y reuniones, equipado con chimenea, bancos de obra y una práctica zona de cocina/barbacoa. La gran piscina privada, conectada directamente a la zona de porche y ocio, ofrece un entorno perfecto para relajarse rodeado de naturaleza y vistas abiertas a la finca. Una propiedad única por ubicación, amplitud y posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual, casa de campo familiar o inversión con rentabilidad agrícola y turística en una de las zonas más demandadas de Estepona.



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

