



780.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

REF# R5390506

	2	131 m ²	25 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Venta de local comercial con restaurante consolidado activo — Guadalmina Alta, Marbella

Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Se vende local comercial en pleno funcionamiento como restaurante desde hace más de 11 años, con clientela fidelizada, licencias en vigor y excelente reputación contrastada.

El inmueble se entrega totalmente equipado y listo para continuar la actividad, con capacidad para 55 comensales, cocina profesional, reforma reciente y gran visibilidad comercial en un centro comercial de alto tránsito peatonal.

Dispone de terraza privativa, plaza de garaje, sótano, acceso para mercancías desde parking subterráneo y espacios auxiliares para personal.

Superficies: Planta principal 75 m² · Sótano 56,5 m² · Terraza 25 m² · Total aprox. 156,5 m²

Ideal para inversores y profesionales del sector que busquen un activo consolidado en un mercado de alto poder adquisitivo.

Se contempla igualmente la opción de traspaso con contrato de alquiler....









