



9.500.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN THE GOLDEN MILE

The Golden Mile

REF# R5391094

		6332 m ²	10800 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Parcela Exclusiva en Venta. Milla de Oro de Marbella

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Se trata de un terreno con una superficie total de 9.260 m², resultante tras expropiaciones sobre una parcela original de 10.800 m². De esa superficie, 6.332 m² son edificables, mientras que el resto se destina a viales y espacios libres, según el Estudio de Detalle y los planos de parcelación adjuntos.

- 6 parcelas edificables de aproximadamente 1.000 m² cada una.
- Edificabilidad: 0,26 m²/m² | Altura máxima: 7,5 m.
- Ideal para villas de lujo con un valor estimado de 4 a 5 millones € cada una.
- Valor potencial del proyecto terminado: 24 a 30 millones €.
- Precio total del suelo: 9,5 millones € (1.500 €/m²).

Estado Urbanístico:...

