

# BULK

REAL ESTATE



## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R5391469 – 745.000 €**

3  
Dorms.

3  
Baños

121 m<sup>2</sup>  
Built

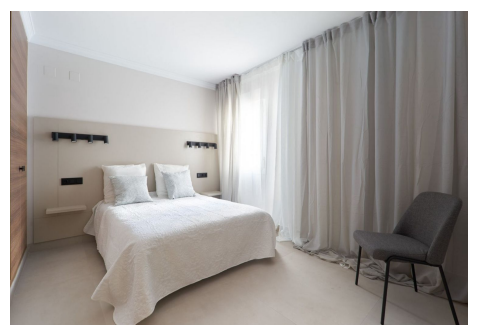
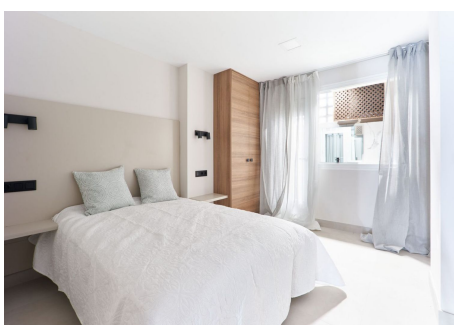
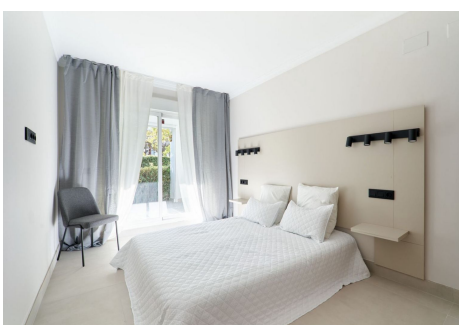
20 m<sup>2</sup>  
Terraza

Planta baja en La Gavia: Espacio y privacidad a pasos del mar Presentamos este amplio apartamento en planta baja ubicado en La Gavia, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas de San Pedro Playa. Su diseño destaca por la amplitud de sus estancias y una conexión fluida con el exterior. Distribución y características: Interior: La propiedad cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda para la vida familiar. Exterior: El salón da paso a una terraza privada que cuenta con la ventaja competitiva de tener acceso directo al jardín comunitario. Plaza de garaje: Incluida en el precio para mayor comodidad. El Residencial: La Gavia es un complejo cerrado que destaca por su alto nivel de mantenimiento y privacidad: Seguridad: Servicio de vigilancia 24/7 con control de acceso. Zonas comunes: El complejo ofrece extensas áreas verdes y una gran piscina comunitaria operativa durante todo el año. Ubicación estratégica: La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada para quienes buscan proximidad al mar sin renunciar a la tranquilidad: Playa: A tan solo 200 metros del paseo marítimo de San Pedro y sus playas. Ocio y Servicios: A pie de una variada oferta gastronómica de chiringuitos y restaurantes, permitiendo un estilo de vida cómodo y sin necesidad de vehículo constante. Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional

# BULK

REAL ESTATE

de alto rendimiento debido a su ubicación y tipología. Solicite una visita privada para conocer su potencial. Planta baja en La Gavia: Espacio y privacidad a pasos del mar Presentamos este amplio apartamento en planta baja ubicado en La Gavia, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas de San Pedro Playa. Su diseño destaca por la amplitud de sus estancias y una conexión fluida con el exterior. Distribución y características: Interior: La propiedad cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda para la vida familiar. Exterior: El salón da paso a una terraza privada que cuenta con la ventaja competitiva de tener acceso directo al jardín comunitario. Plaza de garaje: Incluida en el precio para mayor comodidad. El Residencial: La Gavia es un complejo cerrado que destaca por su alto nivel de mantenimiento y privacidad: Seguridad: Servicio de vigilancia 24/7 con control de acceso. Zonas comunes: El complejo ofrece extensas áreas verdes y una gran piscina comunitaria operativa durante todo el año. Ubicación estratégica: La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada para quienes buscan proximidad al mar sin renunciar a la tranquilidad: Playa: A tan solo 200 metros del paseo marítimo de San Pedro y sus playas. Ocio y Servicios: A pie de una variada oferta gastronómica de chiringuitos y restaurantes, permitiendo un estilo de vida cómodo y sin necesidad de vehículo constante. Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional de alto rendimiento debido a su ubicación y tipología. Solicite una visita privada para conocer su potencial.



# BULK

REAL ESTATE

