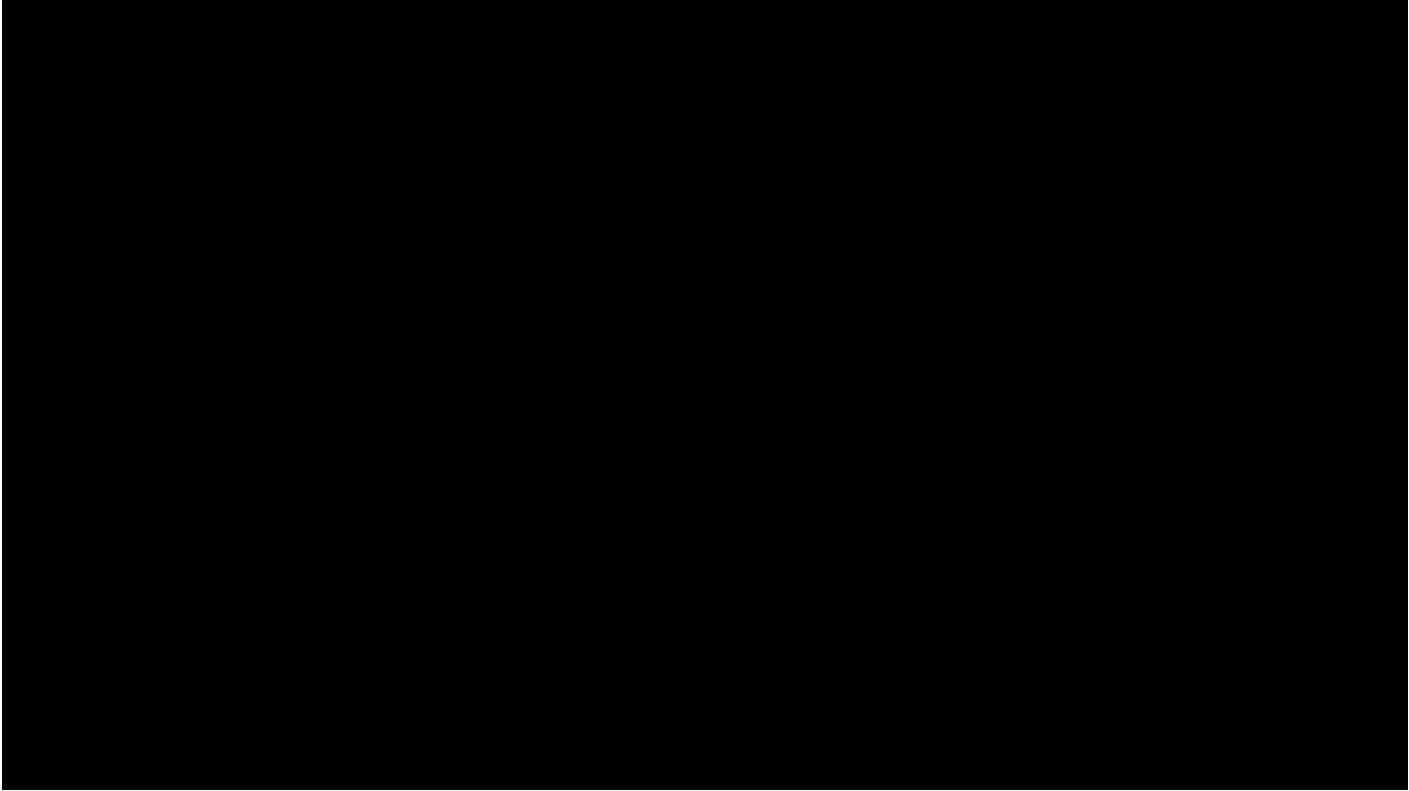




185.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN SAN ROQUE

San Roque

REF# R5394955

		m ²	1432 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Parcela urbana en venta en Santa Margarita (San Roque) con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África con pre-proyecto

Lugar es estratégico, ya que se ha aprobado la futura conexión con Alcaidesa, según el PGOU, revalorización muy probable a corto plazo.

Anteproyecto realizado con autorización para construir villa individual con piscina privada.

¿Imagina despertarse cada día viendo no sólo el mar, también África desde su ventana? en esta fabulosa parcela urbana de 1.430 m² en la Urbanización Santa Margarita, San Roque (Cádiz), puede hacerlo realidad: una de las zonas más demandadas del Campo de Gibraltar y la Costa del Sol.

La parcela destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa de África, un valor diferencial único. Situada en una zona elevada y tranquila, sobre una reserva natural, ofrece privacidad, entorno verde y una excelente calidad de vida.

Ubicación estratégica:

A pocos minutos de Gibraltar y su aeropuerto internacional...

