515.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R5395009

1	2	144 m²
Dorms.	Baños	Built

LOCAL COMERCIAL DE ESQUINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – JUNTO A RICARDO SORIANO

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Marbella. Amplio local comercial de esquina formado por dos locales unidos físicamente, situado junto a la avenida Ricardo Soriano, una de las zonas más transitadas y visibles de la ciudad.

La propiedad disfruta de una ubicación estratégica con gran afluencia peatonal y vehicular, excelente visibilidad desde la calle y fácil acceso tanto para clientes como para proveedores. Rodeado de tiendas, restaurantes, bancos, oficinas y todo tipo de servicios, además de parking público cercano.

El local se encuentra en excelente estado de conservación y actualmente dispone de licencia de salón de juego, ofreciendo la posibilidad de continuar con una actividad similar o adaptarlo fácilmente a otros usos comerciales.

Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con salida de humos, lo que lo hace ideal para cafetería, bar, restaurante o cocina industrial (sujeto a licencias). La distribución incluye:

Amplia zona de barra o recepción…