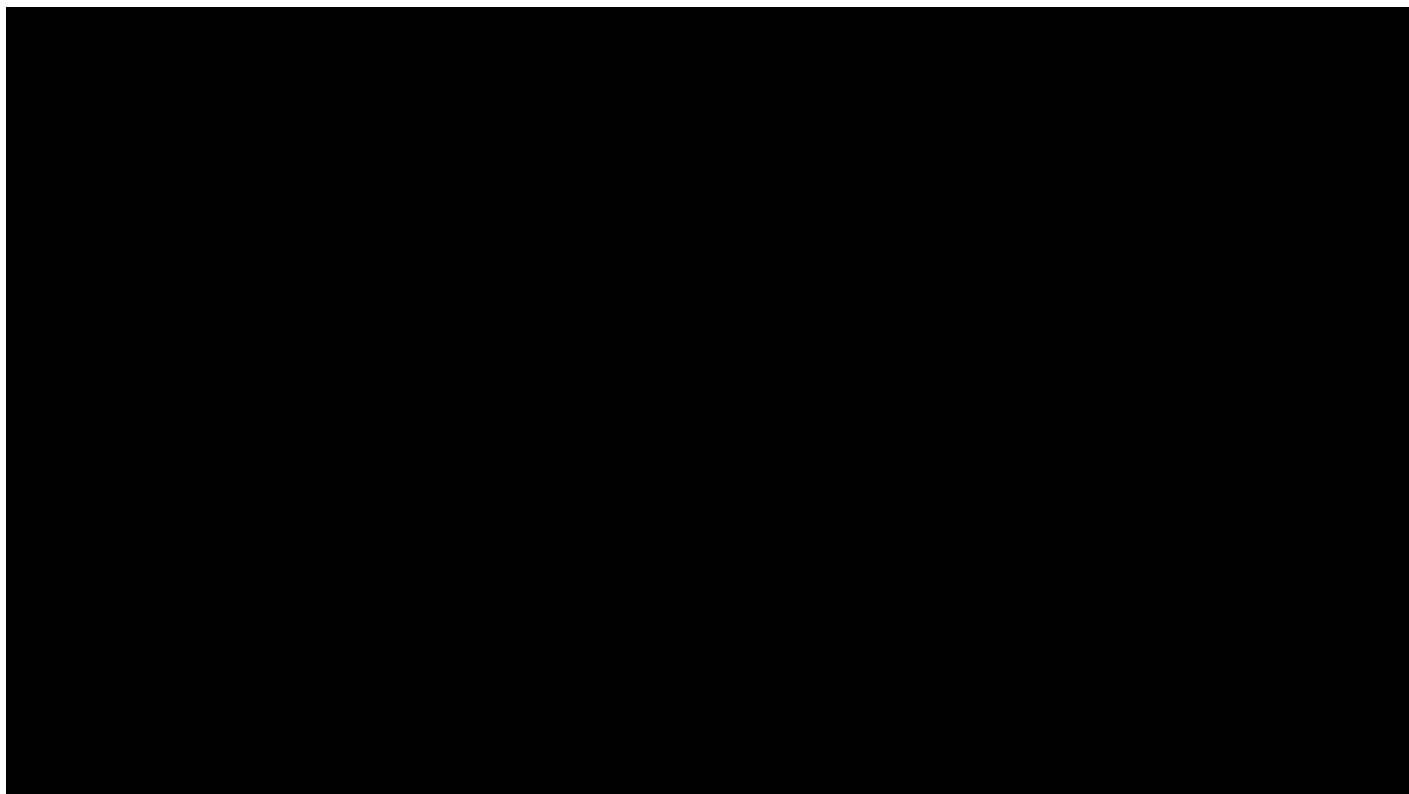




549.000 €

CASA EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5397721

3	1	115 m ²	399 m ²	30 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

VILLA A POCOS METROS DE LA PLAYA EN LA DUQUESA, CON JARDÍN PRIVADO Y GRAN POTENCIAL DE AMPLIACIÓN

Presentamos esta fantástica villa independiente situada en una de las localizaciones más privilegiadas y difíciles de encontrar de La Duquesa, a escasos metros de la playa.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su enorme potencial urbanístico. Existe posibilidad de ampliar la vivienda aproximadamente 100 m² adicionales y construir una planta superior, alcanzando una superficie total cercana a los 200 m². Esta ampliación permitiría disfrutar de vistas panorámicas al mar aún más abiertas y espectaculares, añadiendo además un importante valor patrimonial a la propiedad. Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda junto al mar como para quienes desean desarrollar un proyecto de reforma o ampliación con gran proyección de futuro.

Ubicada en una tranquila zona residencial de La Duquesa, la vivienda disfruta de una ubicación verdaderamente excepcional, permitiendo llegar caminando a la playa en apenas un minuto. Además, el Puerto de La Duquesa se encuentra muy próximo, con su amplia oferta de restaurantes, chiringuitos, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios, ofreciendo una combinación perfecta entre...

