



APARTAMENTO PLANTA BAJA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5402278 – 850.000 €

3
Dorms.

2
Baños

125 m²
Built

40 m²
Terraza

****Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Licencia Turística, Jardín Privado y Jacuzzi a Poca Distancia de la Playa y Puerto Banús**** Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en una exclusiva urbanización cerrada de Nueva Andalucía, ofrece la combinación perfecta entre estilo de vida mediterráneo y una excelente oportunidad de inversión. La propiedad destaca por su luminosa distribución de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada se integran armoniosamente en un espacio sofisticado y funcional. Los amplios dormitorios han sido diseñados para maximizar el confort, incluyendo una elegante suite principal con baño privado y vestidor. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su magnífico espacio exterior privado, compuesto por una amplia terraza, jardín privado y jacuzzi, creando el entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La ubicación es sencillamente inmejorable. A pocos minutos caminando de la playa y de Puerto Banús, podrá disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, beach clubs, boutiques de lujo, campos de golf y servicios de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. Esta combinación de comodidad, exclusividad y accesibilidad convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Además, la vivienda

BULK

REAL ESTATE

cuenta con ****Licencia Turística en vigor****, ofreciendo una oportunidad excepcional para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad demostrada y potencial de ingresos inmediatos. Gracias a su privilegiada ubicación, su impecable estado y la constante demanda de alquileres vacacionales en la zona, representa una inversión con un excelente potencial de retorno. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines perfectamente mantenidos y un entorno seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de la vida en Marbella. ****Características principales:****

- Licencia Turística en vigor
- Excelente oportunidad de inversión
- Alta rentabilidad potencial y rápido retorno de inversión
- Walking distance a la playa
- Walking distance a Puerto Banús
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Totalmente reformado
- Cocina moderna de concepto abierto
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor
- Amplia terraza privada
- Jardín privado
- Jacuzzi privado
- Piscina comunitaria
- Urbanización cerrada y segura
- Cerca de campos de golf, restaurantes, comercios y colegios internacionales

Una propiedad única que combina ubicación, diseño, estilo de vida y rentabilidad en una de las áreas con mayor demanda de toda la Costa del Sol.



BULK

REAL ESTATE

