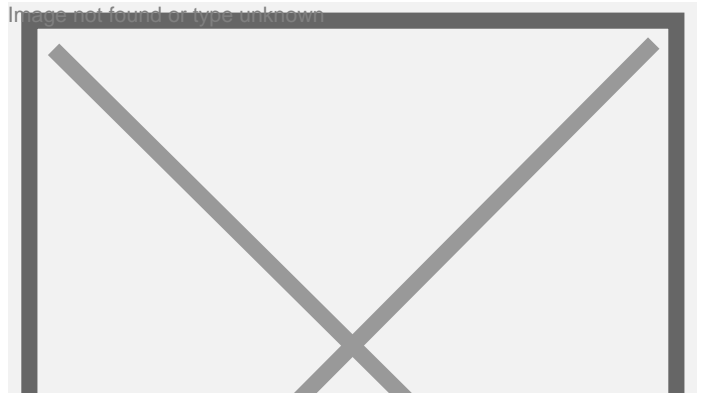


BULK

REAL ESTATE



CASA ADOSADA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5406334 – 750.000 €

4
Dorms.

3
Baños

155 m²
Built

30 m²
Parcela

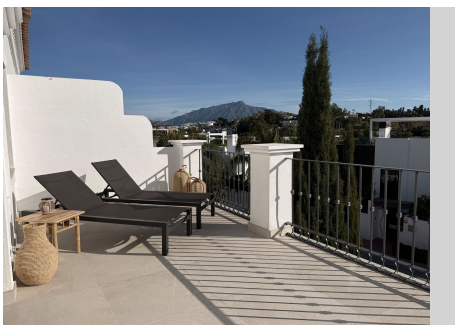
40 m²
Terraza

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, en el corazón del Triángulo de Oro entre Estepona, Benahavís y Marbella, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada, ofrece lujo contemporáneo, confort excepcional y está lista para entrar a vivir. Renovada con un estándar excepcional, la propiedad combina un diseño elegante con mejoras de alta gama, incluyendo una instalación eléctrica completamente actualizada, aire acondicionado centralizado frío/calor, calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños, y suelos de porcelana de primera calidad en toda la vivienda. El espacio diáfano se centra en una elegante cocina contemporánea con modernos armarios, una península y electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, microondas y vinoteca de doble temperatura. La fluidez entre la cocina, el comedor y el salón crea un entorno ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Las amplias terrazas realzan el estilo de vida mediterráneo. La suite principal se abre a una espaciosa terraza superior con vistas al golf, a la montaña y parcialmente al mar, mientras que la terraza inferior de 20 m² está cerrada con elegantes cortinas de cristal, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año, ideal para comer, relajarse o recibir invitados. Los dormitorios adicionales son amplios y cuentan con dos baños modernos con acabados de la misma alta calidad. Entre las características prácticas se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas, un

BULK

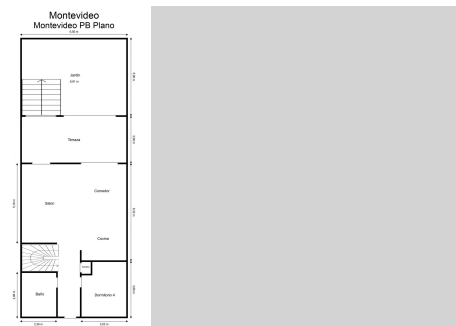
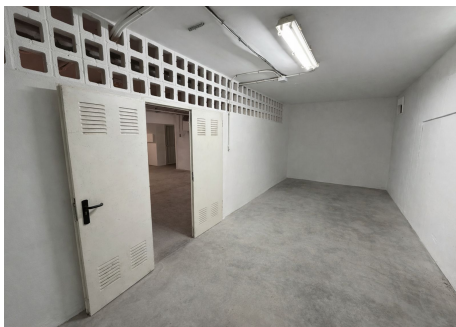
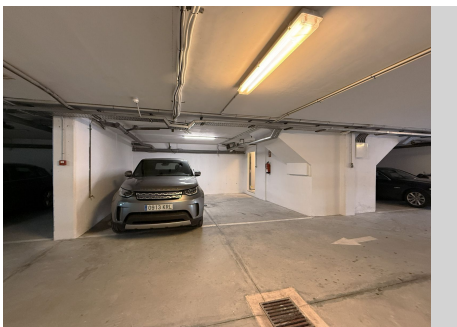
REAL ESTATE

trastero privado de 20 m², una escalera privada que conecta directamente el aparcamiento con la vivienda y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Situada junto al Club de Golf y Campo El Campanario, la propiedad ofrece fácil acceso a campos de golf, pistas de tenis, spa e instalaciones de ocio, además de playas, colegios internacionales, supermercados y restaurantes a pocos minutos. Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís se encuentran a poca distancia. Características principales - Casa adosada de cuatro dormitorios totalmente renovada - Tres baños modernos - Prestigiosa comunidad de Montevideo Hills - Junto al Club de Golf y Campo El Campanario - Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama - Vinoteca Bosch de doble temperatura - Aire acondicionado centralizado frío/calor - Calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños - Suelos de porcelanato de alta calidad en toda la vivienda - Terraza de 20 m² con cortinas de cristal - Vistas al golf, a la montaña y vistas parciales al mar - Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la propiedad - Trastero privado de 20 m² - Preinstalación para carga de vehículos eléctricos - Lista para entrar a vivir - Dos piscinas comunitarias y pista de pádel Esta excepcional propiedad, que ofrece la calidad y la sensación de una vivienda de obra nueva en un entorno residencial consolidado, es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Nueva Milla de Oro. Para más información, planos, un vídeo o una visita privada, póngase en contacto con Dalvini Real Estate.



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

