



## CASA EN SAN ROQUE

San Roque

**REF# R5408071 – 3.895.000 €**

4  
Dorms.

4.5  
Baños

562 m<sup>2</sup>  
Built

3050 m<sup>2</sup>  
Parcela

Esta villa se encuentra en La Reserva de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más exclusivos del sur de Europa, donde la privacidad, la seguridad y el estrecho contacto con la naturaleza se combinan en perfecta armonía. Rodeada de amplios espacios verdes, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al ondulado paisaje de campos de golf de categoría mundial, esta ubicación ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo, profundamente conectado con su entorno. Su proximidad a prestigiosos clubes de golf, instalaciones de polo, un club de playa y servicios de estilo de vida de alta gama convierte a La Reserva en un destino verdaderamente único para quienes buscan la excelencia y la discreción. Esta propiedad se sitúa en una parcela de 3050 m<sup>2</sup>, con 562 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas con un total de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. La villa destaca por su arquitectura, definida por el juego de volúmenes y la combinación de materiales, lo que crea una identidad fuerte y distintiva. Sus líneas contemporáneas se adaptan al terreno, generando diferentes niveles y espacios exteriores que enriquecen la vivienda y refuerzan su presencia en el paisaje. Cada elemento ha sido diseñado para aportar profundidad, ritmo y un claro carácter arquitectónico. Los interiores de la vivienda reflejan el mismo lenguaje arquitectónico, con espacios abiertos dispuestos de forma fluida y natural. Las principales zonas de estar conectan con las terrazas y las vistas, mientras que la luz natural y la continuidad visual crean una

# BULK

REAL ESTATE

sensación de amplitud y dinamismo. Los materiales cuidadosamente seleccionados aportan calidez y equilibrio a un entorno contemporáneo y elegante.

