



600.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5419285

		514 m ²	129 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Oportunidad única de inversión en el Casco Antiguo

A pocos pasos del Ayuntamiento, en una de las zonas más emblemáticas del Casco Antiguo, se encuentra esta excelente oportunidad para inversores y promotores.

La propiedad consiste en una vivienda antigua situada sobre una parcela de 132 m², con un gran potencial de desarrollo urbanístico.

Existe la posibilidad de construir planta baja más cuatro plantas (PB + 4), con la siguiente edificabilidad aproximada:

Planta baja: 100% de ocupación de la parcela.

Primera planta: 70 - 90% de edificabilidad.

Segunda, tercera y cuarta planta: 70% de edificabilidad.

La ubicación privilegiada, cerca del Ayuntamiento y de todos los servicios, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para desarrollar viviendas, apartamentos turísticos o un proyecto...

