

BULK

REAL ESTATE



ÁTICO EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5421391 – 440.000 €

2
Dorms.

2
Baños

176 m²
Built

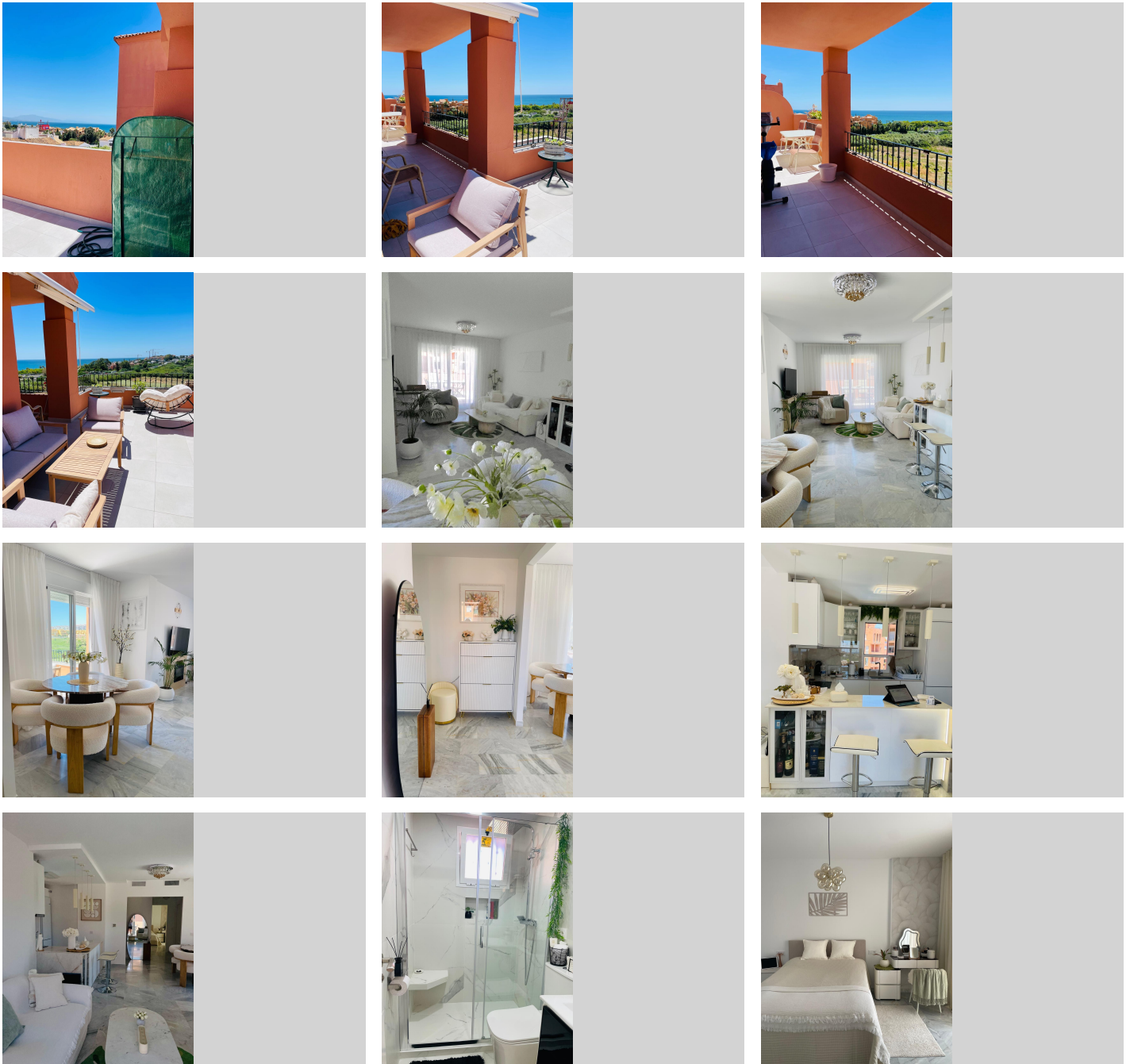
84 m²
Terraza

Ubicado en la prestigiosa zona de golf de Los Hidalgos, en Manilva, este ático bellamente reformado ofrece una combinación excepcional de confort moderno, amplios espacios exteriores y una ubicación costera inmejorable. A pocos pasos de la playa y del puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, la propiedad goza de fácil acceso a restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios esenciales. La propiedad fue completamente reformada con un alto nivel de calidad hace aproximadamente ocho meses y fue rediseñada originalmente para uso personal, garantizando una meticulosa atención a la calidad y al detalle en cada rincón. Las mejoras incluyen una cocina completamente nueva con electrodomésticos modernos, instalaciones modernizadas, una lavadora nueva, paredes restauradas y niveladas, nuevo pavimento en la terraza y zonas exteriores recién pintadas. Un elemento destacado de esta propiedad es su excepcional espacio exterior. Dos amplias terrazas y balcones ofrecen un total de 83,5 m² de superficie habitable al aire libre, con espacio suficiente para comer, relajarse, tomar el sol y recibir invitados. La terraza principal disfruta de atractivas vistas al mar desde varios puntos, creando un entorno maravilloso para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada con toma de corriente para vehículos eléctricos, acceso a una piscina comunitaria y una ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas, el puerto deportivo y

BULK

REAL ESTATE

todos los servicios locales. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión en una de las zonas residenciales más convenientes y solicitadas de Manilva.



BULK

REAL ESTATE

