



**975.000 €**

## CASA EN EL ROSARIO

El Rosario

REF# R5423920

|        |       |                    |                    |
|--------|-------|--------------------|--------------------|
| 3      | 3     | 191 m <sup>2</sup> | 612 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Parcela            |

Villa Independiente en el Rosario-Ricmar

Esta casa se reformó hace 15 años. Tenemos Certificado de No Infracción !

Hermosa villa independiente, ubicada en el Rosario-Ricmar con orientación Suroeste. Esta villa tiene 191m<sup>2</sup> construido, 612m<sup>2</sup> de parcela y se distribuye en dos niveles. En la planta principal nos encontramos con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada, luminosa y abierta al salón y un aseo de invitados. La primera planta dispone de tres amplios dormitorios en suite. Todos los dormitorios ofrecen armarios empotrados, aire acondicionado, cuarto de baño y dos de ellos tienen acceso a una terraza. La propiedad incluye un garaje, piscina y zona de barbacoa. La vivienda se encuentra tan solo unos minutos de la playa, a 2 minutos del colegio internacional ingles, cerca del colegio Alborán, IES Dunas de las Chapas, centro de salud las Chapas, a 5 minutos del mercadona y del lidl y a 10 minutos de Marbella.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10...





