

BULK

REAL ESTATE



CASA EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

REF# R5424151 – 650.000 €

4
Dorms.

5
Baños

220 m²
Built

5350 m²
Parcela

100 m²
Terraza

Encantador Boutique Bed & Breakfast con Privacidad Excepcional y Gran Potencial de Ampliación en Alhaurín el Grande Ubicado en el hermoso paisaje ondulado de Alhaurín el Grande, este impecablemente mantenido Boutique Bed & Breakfast representa una oportunidad única para adquirir un exitoso negocio de alojamiento en una de las zonas de interior más codiciadas de la Costa del Sol. Situada sobre una parcela privada de aproximadamente 5.350 m², la propiedad combina el auténtico encanto andaluz con todas las comodidades modernas, creando un refugio perfecto para huéspedes que buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. El negocio está completamente operativo y listo para continuar su actividad desde el primer día, permitiendo a los nuevos propietarios recibir huéspedes de inmediato. La vivienda principal cuenta con aproximadamente 146 m² construidos y dispone actualmente de tres amplias suites para huéspedes, cada una con su propio baño en suite. En el corazón de la casa se encuentra un espacioso y acogedor salón, un lugar ideal tanto para los propietarios como para recibir a los huéspedes. Durante los meses más frescos, una elegante estufa de pellets aporta un ambiente cálido y confortable, permitiendo disfrutar de la vivienda durante todo el año. La cocina, completamente equipada, complementa la vivienda principal y está perfectamente adaptada tanto para el uso privado como para la gestión diaria del Bed & Breakfast. Además, la finca dispone de una casita independiente de 39 m², con acceso privado,

BULK

REAL ESTATE

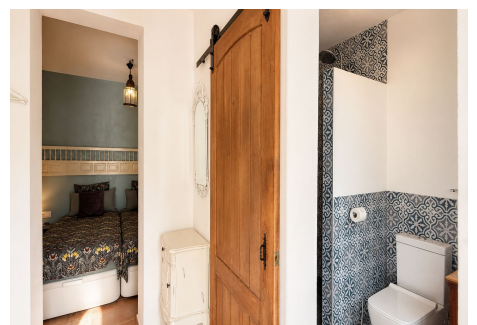
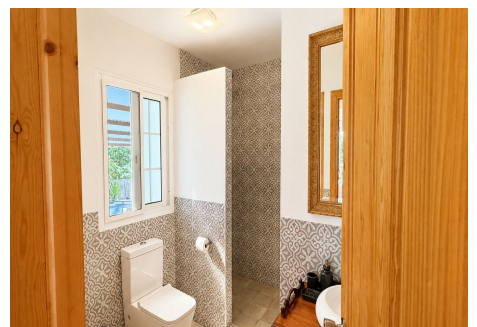
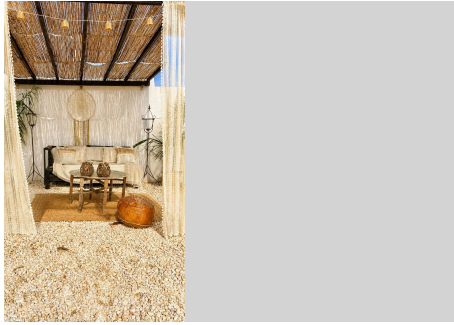
jardín propio y cocina exterior. Este alojamiento independiente resulta ideal como vivienda para los propietarios, suite de lujo para invitados o unidad adicional de alquiler. La casita también está equipada con una estufa de pellets, creando un ambiente acogedor y confortable en cualquier época del año. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su excelente potencial de ampliación. En la parcela ya existe una plataforma de hormigón preparada, equipada con baño propio, acceso independiente y un alto nivel de privacidad. Este espacio es ideal para instalar una tienda de glamping de lujo u otro alojamiento exclusivo, ofreciendo una excelente oportunidad para ampliar el negocio y aumentar la capacidad de alojamiento. El Bed & Breakfast dispone además de tres accesos completamente independientes: uno conduce a la vivienda principal con las tres suites para huéspedes, otro da acceso a la casita independiente y un tercero comunica directamente con la zona destinada a una futura ampliación. Esta distribución permite que cada espacio funcione de manera totalmente independiente, ofreciendo una gran flexibilidad de explotación y garantizando la máxima privacidad tanto para los propietarios como para los huéspedes. Un Nivel de Privacidad Excepcional Lo que realmente distingue a este Bed & Breakfast de muchas otras propiedades de la Costa del Sol es su extraordinario nivel de privacidad. Cada habitación dispone de su propia entrada independiente desde el exterior, permitiendo a los huéspedes disfrutar de una estancia totalmente privada. Los jardines, cuidadosamente diseñados, ofrecen varias terrazas privadas, rincones con sombra y agradables zonas de descanso donde relajarse y disfrutar del entorno natural. La atractiva piscina de 50 m² constituye el centro de la vida al aire libre y se complementa con un acogedor bar junto a la piscina, perfecto para disfrutar de una bebida refrescante durante los largos días mediterráneos. Gracias a la inteligente distribución de la finca, las zonas comunes conviven en perfecta armonía con la privacidad individual, reforzada por los alojamientos independientes y sus accesos separados. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío y calor, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación. Una Oportunidad de Estilo de Vida e Inversión Esta extraordinaria propiedad ofrece mucho más que una vivienda; representa un negocio de alojamiento consolidado con un excelente potencial de crecimiento. Gracias a la combinación de privacidad, alojamientos independientes, posibilidades de ampliación, instalaciones de calidad y un entorno natural privilegiado, la propiedad resulta ideal para:

- Boutique Bed & Breakfast
- Destino de bienestar y retiro
- Alojamiento rural para vacaciones
- Concepto de glamping o retiro boutique de hospitalidad
- Negocio de estilo de vida con residencia del propietario
- Hogar familiar multigeneracional

La Ubicación A tan solo unos minutos del animado centro de Alhaurín el Grande, los huéspedes disfrutaban de un fácil acceso a restaurantes tradicionales, bares de tapas, comercios, campos de golf y mercados locales. El pueblo es conocido por su auténtico ambiente andaluz y por su creciente comunidad internacional. Las playas de la Costa del Sol, Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a aproximadamente 30 minutos, convirtiendo esta propiedad en un destino especialmente atractivo tanto para visitantes nacionales como internacionales. Rodeada por los impresionantes paisajes del Valle del Guadalhorce y la Sierra de Mijas, la zona ofrece innumerables posibilidades para practicar senderismo, ciclismo, golf y muchas otras actividades al aire libre, lo que la convierte en un destino muy apreciado durante todo el año. Un concepto de alojamiento completamente listo para continuar su actividad, donde el auténtico encanto andaluz, el confort moderno, la privacidad, el potencial de ampliación y la calidad de vida durante todo el año se unen en perfecta armonía.

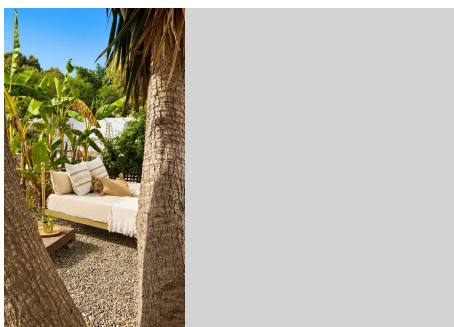
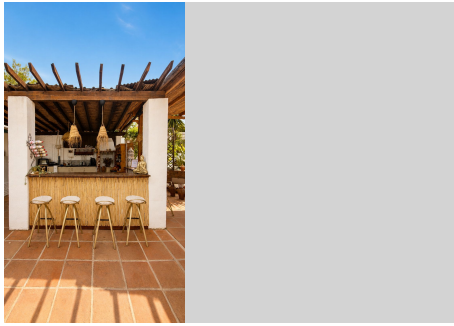
BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

