



10.000.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5426563

		627 m ²	8107 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Villa en primera línea de playa y amplia parcela con acceso directo a la playa privada en venta.

Cuenta con licencia UE4 y UE5 para demoler la villa existente y construir una nueva villa de gran tamaño o hasta un máximo de 4 villas. No tiene licencia para apartamentos ni casas adosadas, pero acaba de obtener una licencia para hotel.

Ubicada en la prestigiosa zona de Estepona, esta excepcional propiedad consta de dos amplias parcelas que suman un impresionante total de 8.107 m². Situada en primera línea de playa, ofrece el privilegio de disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo. La primera parcela abarca 3.349 m² y alberga una espaciosa residencia de 952 m², mientras que la segunda, de 4.758 m², cuenta con acceso directo a la playa, lo que la convierte en una oferta verdaderamente única en la región.

Es la única parcela en primera línea de playa actualmente en venta en la región de Marbella a Sotogrande que cuenta con permiso de construcción residencial (no rústico), lo que ofrece una gran flexibilidad para el desarrollo.

Con la posibilidad de personalizar y ampliar las estructuras existentes, esta propiedad ofrece una...

