



4.400.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN NAGÜELES

Nagüeles

REF# R5427907

Dorms.	Baños	m ² Built	3640 m ² Parcela
--------	-------	-------------------------	--------------------------------

Excepcional parcela doble con orientación sur situada en la prestigiosa zona residencial de Nagüeles, en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, junto a Sierra Blanca. Esta magnífica oportunidad de inversión está clasificada como suelo urbano (UE-4), con una parcela mínima de 1.000 m² y una edificabilidad de 0,26 m²/m². La propiedad cuenta con un proyecto existente para la construcción de tres villas contemporáneas de lujo dentro de una exclusiva urbanización privada con acceso desde dos calles. Su privilegiada ubicación, excelente orientación y gran potencial de desarrollo la convierten en una oportunidad única para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Marbella. A pocos minutos de la playa, Puerto Banús, el centro de Marbella, prestigiosos colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios de lujo, esta parcela representa una de las últimas oportunidades para construir un exclusivo complejo residencial en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol

