



2.300.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN EL MADROÑAL

El Madroñal

REF# R5431321

Dorms.	Baños	m ² Built	6310 m ² Parcela
--------	-------	-------------------------	--------------------------------

Ubicada en la prestigiosa y cotizada Unidad de Ejecución 4 de "El Madroñal" (Benahavís, Málaga), se presenta una oportunidad excepcional de inversión residencial en una de las zonas más seguras, privadas y exclusivas de la Costa del Sol.

Se trata de una espectacular Finca Matriz de 6.310,60 m² de superficie real, con un estudio de viabilidad, proyecto básico y de segregación ya diseñado para dividirse en dos parcelas independientes que superan con creces los mínimos urbanísticos de la zona:

Parcela A: 3.162,40 m²

Parcela B: 3.148,20 m²

El diseño del proyecto se ha adaptado minuciosamente a la topografía del terreno para garantizar vistas espectaculares y el cumplimiento estricto de la normativa de Benahavís: Parámetro Detalle Tipología Vivienda Unifamiliar Aislada (Villa independiente) Edificabilidad Máxima 0,20 m²/m² (Hasta 629,65 m² construidos sobre rasante por finca) Proyecto Planteado Villas de 592,00 m² sobre rasante (+ 360,00 m² de sótano/bajo rasante) Ocupación 13% en proyecto (Máximo permitido: 15%) Configuración Planta Baja + 1...

