



3.500.000 €

CASA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5433322

5	6	460 m ²	1000 m ²	160 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Descubre esta propiedad con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas, a escasos minutos andando de Puerto Banús. Una vivienda que, en su estado actual, permite entrar a vivir perfectamente con ligeras actualizaciones estéticas, pero que destaca especialmente por sus extraordinarias posibilidades de revalorización.

La casa se distribuye en tres plantas (sótano, planta baja y planta alta), con opción adicional de habilitar una planta bajo cubierta. Cuenta con terrazas en diferentes niveles, vistas al mar y un entorno muy tranquilo, con escaso tráfico y fácil aparcamiento, además de espacio privado para dos vehículos dentro de la propiedad.

Uno de sus mayores atractivos es el sótano, con techos de aproximadamente 5 metros de altura, que ofrece un abanico excepcional de opciones: desde la creación de nuevas estancias hasta un acceso directo al jardín y la









