



APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R5433619 – 875.000 €

4
Dorms.

2
Baños

170 m²
Built

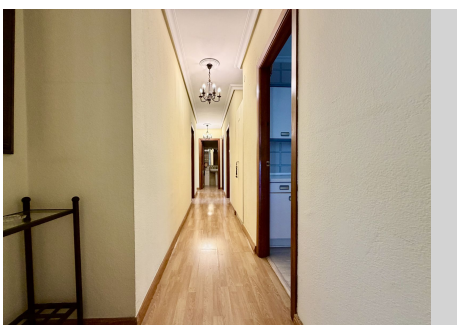
75 m²
Terraza

Apartamento in Edificio Atlántico – San Pedro de Alcántara Ubicación: Edificio Atlántico, centro de San Pedro de Alcántara Año de construcción: 1982 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terraza: Terraza muy amplia a lo largo de toda la fachada de la vivienda Orientación: Sur, con continuación hacia el oeste Vistas: Vistas al mar Aparcamiento: Posibilidad de plaza de aparcamiento en garaje a precio reducido IBI incluyendo basura: Aproximadamente €1.300 al año Comunidad: Aproximadamente €100 al mes Amplio apartamento con vistas al mar, gran terraza suroeste y excelente potencial en pleno centro de San Pedro de Alcántara Situado en el conocido Edificio Atlántico, en pleno centro de San Pedro de Alcántara, este apartamento destaca por su amplitud, su luminosidad y su extraordinario potencial. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y una impresionante terraza que se extiende a lo largo de toda la fachada del apartamento. Gracias a su orientación sur, con continuación hacia el oeste, disfruta de abundante luz natural, sol de tarde y agradables vistas hacia el mar. La propiedad se diferencia por sus generosas dimensiones, su ubicación privilegiada y sus magníficas posibilidades de reforma. La distribución actual, con cuatro dormitorios, resulta ideal para familias, compradores que necesitan espacio adicional, una zona de trabajo en casa o dormitorios para invitados. Al mismo tiempo, la vivienda ofrece una oportunidad

BULK

REAL ESTATE

especialmente interesante: incorporar el cuarto dormitorio al salón para crear una zona de estar y comedor mucho más amplia, abierta y moderna. Mediante esta inteligente redistribución, el apartamento puede transformarse fácilmente en una espectacular vivienda de tres dormitorios, con un gran espacio de vida conectado directamente con la terraza. Esto convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso propio como para compradores que buscan añadir valor mediante una reforma bien planteada. La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Recorre todo el ancho del apartamento y ofrece espacio suficiente para crear varias zonas exteriores: comedor, zona lounge y rincón de descanso. Su orientación sur-oeste permite disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del día y a lo largo de todo el año. La ubicación es excelente. Todo lo que hace de San Pedro de Alcántara una zona tan demandada se encuentra a poca distancia a pie: tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios, servicios y el ambiente vivo del centro. A su vez, la playa, Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y varios campos de golf se encuentran a pocos minutos. Como ventaja adicional, existe la posibilidad de disponer de aparcamiento en el garaje a precio reducido, un aspecto especialmente valioso en el centro de San Pedro. Con un IBI incluyendo basura de aproximadamente €1.300 al año y una comunidad de aproximadamente €100 al mes, los gastos de mantenimiento son claros y razonables, especialmente teniendo en cuenta la ubicación, el tamaño y el potencial de la vivienda. Este apartamento representa una oportunidad poco habitual para compradores que buscan espacio, vistas, luz natural, una ubicación céntrica y un gran potencial de reforma. Con la modernización adecuada, puede convertirse en una vivienda verdaderamente excepcional: una joya en el corazón de San Pedro de Alcántara. Apartamento Planta Media, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 170 m², Terraza 75 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Panorámicas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios ?Empotrados, ?Cerca ?de ?Transporte, ?Terraza Privada, ?Baño ?En-Suite, Suelos de ?Mármol, ?Doble ?acristalamiento. Muebles : ?Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad ? : Portero Automático, ?Alarma, Caja ?fuerte. Aparcamiento ? : ?Calle ?o ?garage ?de ?parking



BULK

REAL ESTATE

